

Referat ekstraordinær generalforsamling afholdt sammen med arbejdsdagen lørdag d. 11. maj kl. 09.30

Forslag om udskiftning af fliser på fælles gangarealer til afstemning blev fremlagt af formand Charlotte.

Forslag til afstemning på ekstraordinær generalforsamling - Udskiftning af fliser

Kære naboer.

Vi har flere områder i Tritonparken, hvor fliserne mellem vores huse er i en dårlig forfatning.

Der er mange fliser, der enten er frostsprængte eller flækkede, og flere af fliserne ligger ret ujævnt.

(Se evt. Bilag 1 – på hjemmesiden)

Det skaber bekymring for gangbesværede samt forældre med børn, der leger på arealerne.

I foråret 2024 har vi indhentet nogle uforpligtende tilbud. Tidligere er der blevet udskiftet enkelte fliser rundt omkring i området. Det viser sig at m2 prisen for udskiftning af enkelte fliser er ca. 30 % dyrere end at få bortskaffet de eksisterende, afrettet underlaget og lagt nye fliser på et helt stykke af gangen! (Se evt. Bilag 2 & 3 for tilbud)

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi laver en 2-årig plan, hvor vi bruger: - -

Ca. 135.000 kr. på udskiftning af 280 m2 i 2024.

Samt Ca. 135.000 kr. til udskiftning af yderligere 280 m2 i 2025.

Alt i alt kan vi inden for de næste 2 år få udskiftet ca. 560 m2, hvilket bør være tilstrækkeligt til at dække de hårdest ramte områder.

Det er langt fra nok til at dække hele området, hvis der i 2025 stadig er et behov for udskiftning af fliser, kan vi eventuelt lave et nyt forslag om at udvide planen, således at vi på lang sigt kan få udskiftet hele området.

Det første spørgsmål er formentligt, hvor vi starter og i hvilken rækkefølge vi udskifter fliserne.

Forslaget lægger som udgangspunkt op til at vi udskifter dem i den rækkefølge, hvor der er flest fliser der trænger (se evt. bilag 4). Den endelige beslutning træffer bestyrelsen efter entreprenøren har været ude og besigtiget området. Hvis der er stemning for at nedsætte et udvalg, der alene eller sammen med bestyrelsen kan tage beslutningen, er vi helt åbne for det. Det kræver blot nogle frivillige.

Mange hilsner Charlotte, Louise, Lisa, Jonas & Jonas.

Forslaget blev vedtaget med stor enighed af alle fremmødte – 1 neutral.

Kort blev der vendt meninger omkring kørsel og saltning på flisearealet. Der henstilles derfor til at al unødige kørsel frem til hoveddør begrænses.

Desuden blev det nævnt, at der var steder, hvor fliser havde forskubbet sig netop pga. kørsel. Det udbedredes ifbm. arbejdsdag.