

Forslag til afstemning på generalforsamlingen – LADESTANDERE

Vi er et mindre udvalg bestående af Mai, Rikke, Tor og Kristian.

Vi har udarbejdet et forslag omkring muligheden for at få ladestandere på Tritonvej. Det er et kompliceret projekt og der er mange ønsker fra beboere, der skal imødekommes. Derfor går vi også til opgaven med respekt for alles ønsker, men må nok også erkende, at det er umuligt at stille alle tilfredse i forhold til forslaget. Omvendt mener vi det er afgørende at få etableret ladestandere; dels fordi flere beboere ønsker at anskaffe sig en elbil, og dels for at sikre, at vores område er attraktivt for nye købere.

Forslaget går ud på at få godkendt en projektøkonomi, hvorefter arbejdsgruppen og senere bestyrelsen efterfølgende implementerer, den bedste løsning for grundejerforeningen. Har du holdninger til projektet, er du altid velkommen til at melde dig til udvalget eller bestyrelsen.

Vi kunne godt bruge generalforsamlingen til at diskutere parkeringsregler, placeringer og udbydere, men det kan blive vanskeligt, fordi vi alle har forskellige holdninger og billeder af, hvad det kommer til at betyde.

Vi har som optakt til forslaget, lavet en kort undersøgelse på Tritonvejs Facebook side, og vi ser behovet er der for 8 udtag (svarer til 4 ladestandere). Vi er kommet frem til vurderingen på baggrund af spørgsmål om nuværende behov, samt fremtidigt ønske om elbil. Som udgangspunkt beregnes 1 ladestander pr. 3 elbiler/plugin hybrid). Der er 29 der overvejer elbil inden for de næste 3 år. Deraf kommer behovet for min. 8 udtag.

Vi har sidst i forslaget vedlagt ofte stillede spørgsmål, samt undersøgelsen omkring elbiler. Undersøgelsen vil blive taget med i overvejelserne i det videre arbejde omkring valg af placering/leverandør. Hvad angår placeringer, så er billedet meget bredt, hvilket indikerer at vi skal have standerne delt lidt ud. Vi er nu klar til at stemme, om udvalget og bestyrelsen skal bevilliges dispositionsretten og økonomien til på vegne af foreningen, at få etableret ladestandere.

Forslag til afstemning

Forslag 1:

Skal vi have ladestandere på Tritonvej (8 udtag)? Projektøkonomi inkl. moms vil være omkring 100.000,-

Forslag 2:

Såfremt forslag 1 godkendes og behov for 4 yderligere ladestandere opstår – har bestyrelsen og udvalg så bemyndigelse til at igangsætte dette, uden igen at indkalde til generalforsamling inden for en ramme på omkring 50.000,-? Forslag to er gældende indenfor en tidsramme på 3 år.



Områder til behandling/beslutning efterfølgende i bestyrelsen, såfremt forslag godkendes:

Såfremt der stemmes for i forhold til ovennævnte forslag, vil bestyrelsen sammen med udvalget tage stilling til nedenstående. Derudover har udvalget udarbejdet "Ofte stillede spørgsmål", som forhåbentlig besvarer nogle af de spørgsmål, der må være.

Placering:

Vi har allerede vurderet forskellige placeringer for ladestandere. Men inden vi træffer endelig beslutning, vil vi lytte til den leverandør vi vælger, og placere udtagene, hvor de i første omgang er mindst til gene for. Her tænkes på områder, hvor der er færrest parkeringer.

Operatør:

Der er flere muligheder. Vi ønsker at vælge en leverandør, som har det bedste ladenetværk og som tilgodeser flest mulige behov, eks. Omfang af netværk. Dette er ligeledes heller ikke til afstemning, men afgøres efterfølgende af bestyrelsen / udvalg.

Parkeringspolitikker:

Der vil i starten være flere ladeudtag end elbiler, så skal det være muligt at holde på pladserne, selvom man ikke har en elbil. Hvis det på et tidspunkt kommer flere elbiler og det bliver et problem med pladserne, kan der eksempelvis udarbejdes en "God parkeringsskik" vejledning, og/eller der laves aftale med Parkeringskontrol Nord, hvor der – igen som eksempel - kan indføres 3 timers parkering i dagtimer – men f.eks. fri parkering om aftenen / nat.

Tilbud fra leverandører:

Vi har på nuværende tidspunkt modtaget tilbud fra 2 leverandører. Det er begge ejeløsninger og har hver for sig bestemte fordele. Afdragsperioden har en varighed på 5 år. På den baggrund er projektøkonomien også mere eller mindre fast.

Ofte stillede spørgsmål og undersøgelse

Vi har prøvet at besvare et par ofte stillede spørgsmål i vedlagte bilag, samt vedlagt et resultat af afstemningen fra vores Facebook side.

På vegne af udvalget
Rikke, Mai, Tor og Kristian

Spørgsmål / Svar vedr. ladestandere

1. Hvorfor kan dem, der har elbil ikke bare lade på en tankstation?

En hurtig opladning, som den på tankstationer er oftest dyr. Det kan langt bedre betale sig at oplade på den type ladere, man stiller op derhjemme, hvor en opladning går langsommere, men er meget billigere og bedre for batteriets levetid. Det vil derfor være sidstnævnte vi får. Vi har ikke infrastrukturen (eller økonomi) til hurtigludere.

2. Hvorfor skal vi overhovedet have ladestandere?

I takt med at flere får elbiler, så vil det også øge serviceniveauet omkring beboere på Tritonvej. Der er heller ingen tvivl om, at det kan påvirke prisen og attraktiviteten på området, hvis der er ladestandere – modsat kan nogle vælge at fravælge området, hvis der ikke er ladestandere.

3. Det er kun nogle beboere, der kører i elbil. Hvorfor skal resten betale for ladestandere?

Ligesom med andre faciliteter (såsom legepladser) er det ikke alle beboere, der gør brug af dem, men derfor hæfter vi stadig solidarisk, så alle kan få, hvad de har behov for og som vi skriver ovenfor; at sikre et attraktivt boligområde.

4. Bliver vores ladeløsning ikke forældet, hvis vi etablerer den, mens der er så meget udvikling på området?

Det er rigtigt, at markedet er i rivende udvikling, men de nuværende ladeløsninger er meget fremtidssikrede, og der skal ske rigtig meget på selve bilfronten, før der vil skulle nye ladeløsninger til. Desuden er der meget stor interesse i at gøre elbilmarkedet attraktivt, og derfor er der meget lidt incitament til at gå væk fra de standarder, man i øjeblikket benytter sig af.

5. Det er ikke en god investering for os lige nu.

Hvis vi forventer, beboerne vil have gavn af én til flere ladestandere, er det bedre at etablere dem nu. Derudover ser vi en sandsynlighed for, at det vil have en positiv effekt på huspriserne.

6. Lad os vente til behovet er større.

Behovet er stort! Det viser spørgeskemaundersøgelsen. Der vil være frustrerede beboere, der ikke kan lade op hjemme. At vente med at etablere ladestanderne kan også betyde, at nogle beboere vil vente med at skifte til elbil eller plug-in hybridbil. Omvendt kan foreningen netop ved at etablere ladestandere sætte beboerne i stand til at skifte benzinen ud. Det er billigere for beboerne, og så er foreningen selvfølgelig med til at bidrage til den grønne omstilling.

7. Hvad kan vi forvente KWH prisen er?

Det er lidt forskelligt fra leverandør til leverandør. OK er som udgangspunkt lidt billigere end Clever med

ca. 20 øre pr. Derimod har Clever et Clever One abonnement, med en fast pris på 799,- pr. måned. Det kan betale sig ved kørsel af mere end 18.000 km pr. år. Samtidig har Clever lavere etableringsomkostninger.

8. Hvad med parkeringsregler og tidsbooking

Leverandørerne anbefaler at man undlader at lave parkeringsregler fra start. Er der mange tomme pladser ved ladestanderne, skal man selvfølgelig kunne holde der i sin Diesel eller benzinbil. Dog opfordrer leverandørerne til at man efterfølgende får lavet en "God parkeringsskik", såfremt der opstår problemer. Derudover kan der laves aftale med Parkeringskontrol Nord, hvis man ønsker parkeringsintervaller f.eks. i dagstimerne.

9. Kan man begrænse ladestanderne, så de kun kan bruges af beboere på Tritonvej

Det kan man bl.a. på OK app. Det kan man ikke på Clever. Det afhænger derfor af leverandørvalg. Ladestanderne vil ikke være synlige på Clevers kort.

10. Kommer naboerne ikke og parkerer her og bruger vores standere

Det kan vi ikke udelukke, men erfaringerne fra Clever er, at kommer de ikke og bruger vores område i dag, så gør de heller ikke fremadrettet. Faktisk medfører det oftest, at naboforeningerne selv får etableret ladestanderne hurtigt. Ladestanderne i vores forening vil ikke være synlige på Clevers kort.

11. Hvad med forsikring af standerne

Når foreningen ejer en ladeløsning, så skal foreningen have ladeinfrastrukturen tilmeldt gennem et forsikringsselskab mod:

- Tyveri
- Hærværk
- Brand
- Lynnedslag
- Vandskade

Ved tilmelding af ladeudstyr bør det ikke koste ekstra i den nuværende forsikring. Selve ladeudtaget er ejet og forsikret af f.eks. Clever.

12. Hvorfor ikke hurtigladere

Vores område kan slet ikke klare hurtigladere, da de kræver alt for mange ampere, så muligheden er ikke til stede medmindre vi foretager en væsentlig større investering. Derudover er det ikke godt for batteriernes levetid.

13. Hvis vi laver en 5 årig aftale – hvad sker der så herefter?

Det er en løsning hvor vi ejer alt udstyr, med undtagelse af ladeudtagene. Efter de 5 år fortsætter ladeløsningen som hidtil – de 5 år er blot sat for at Clever skal kunne tjene den investering hjem som løsningen omfatter. Den faktiske pris er 150.000-170.000 for etablering af 4 ladeudtag – men, vi betaler kun 40.000 kr. for de 4 ladeudtag.

2. Hvis vi vil have placeringer i hver sin ende af Tritonvej – hvad så?

Placering længst mod Nord koster 40.000 kr. + 12.500 kr. i gravning. De 2 øvrige placeringer koster kun 40.000 kr. pr. lokation da de er under 30 meter gravning pr. lokation.

3. Kan vi risikere andre omkostninger?

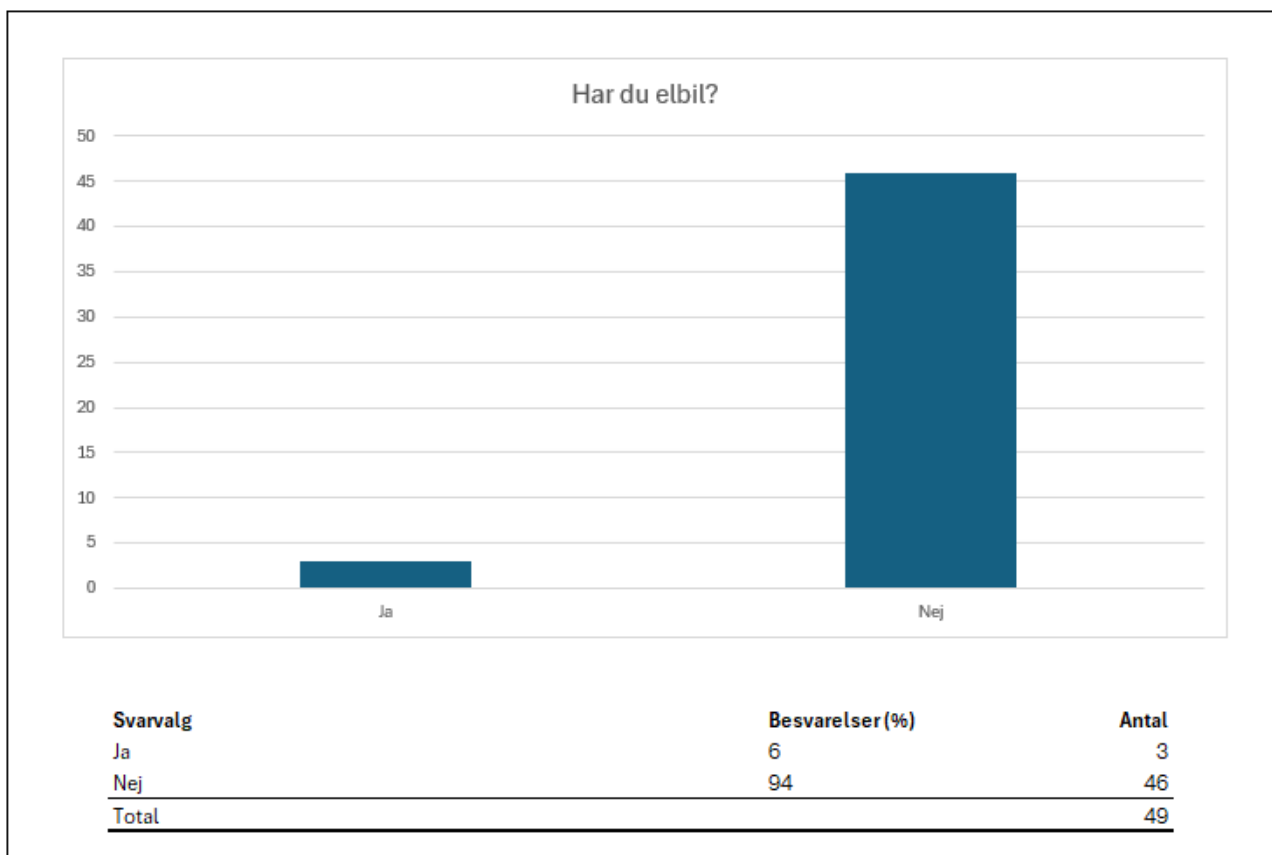
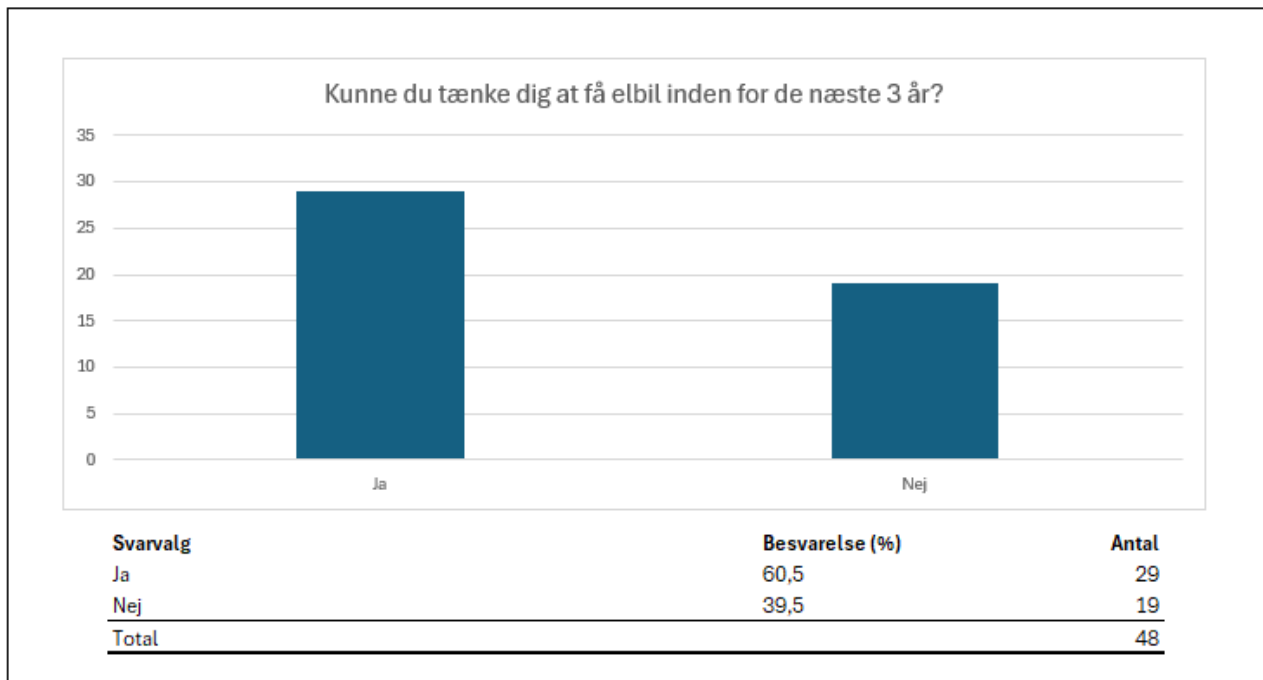
Hvis vi ikke går over de 30 meter gravning pr. lokation, så vil der ikke komme flere omkostninger til etablering eller andre omkostninger der skal betales af jeres forening, end de 40.000 kr. Ved 2 lokationer vil prisen så være 2 x 40.000 kr.

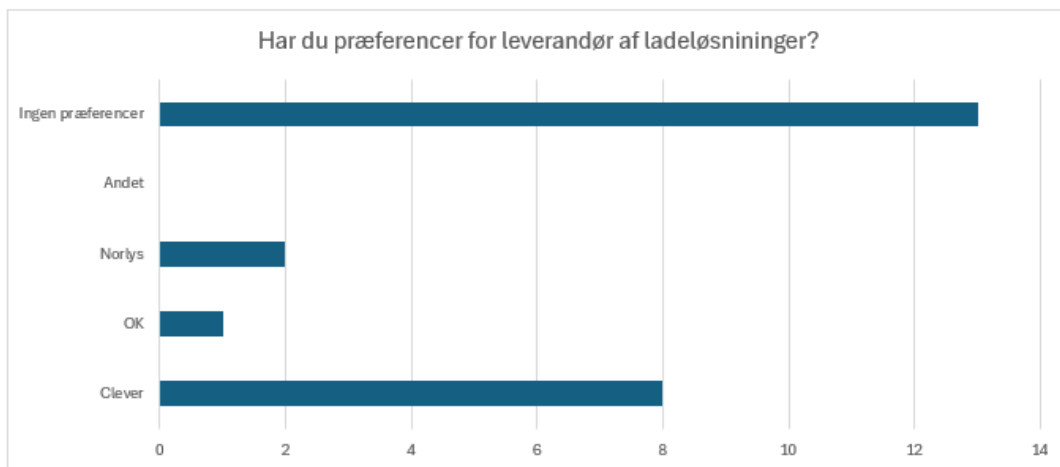
Mulige placeringer i fase 1 +



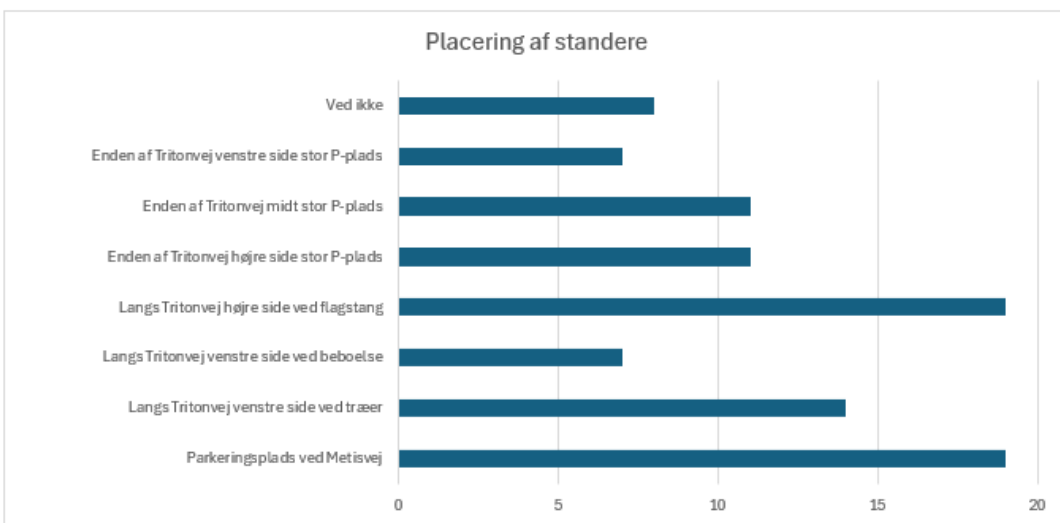


Kort spørgeskemaundersøgelse på Tritonvej Facebook side





Svarvalg	Besvarelser (%)	Antal
Clever	33	8
OK	5	1
Norlys	8	2
Andet	0	0
Ingen præferencer	54	13
Total		24



Svarvalg	Besvarelser (%)	Antal
Parkeringsplads ved Metisvej	20	19
Langs Tritonvej venstre side ved træer	15	14
Langs Tritonvej venstre side ved beboelse	7	7
Langs Tritonvej højre side ved flagstang	20	19
Enden af Tritonvej højre side stor P-plads	11	11
Enden af Tritonvej midt stor P-plads	11	11
Enden af Tritonvej venstre side stor P-plads	7	7
Ved ikke	8	8
Total		96

Øvrige kommentarer til undersøgelsen

Øvrige kommentarer

- 1 Fordelt over hele Tritonvej, så der er plads til både El og benzin biler og ingen altid skal holde langt fra hvor man bor.
- 2 Problemet er forfordeling af p-pladser til el-biler. Det kan ikke accepteres ! Ladning må foretages andre steder lige som øvrige som tanker på tankstationerne !
- 3 Kan de evt. Fordeles, så der er nogen i begge ender af området?
- 4 Tænker det er en god ide med ladestander
- 5 Ingen steder
- 6 Jeg synes man skal undersøge muligheden for "hurtig ladere" og ikke "blot" almindelige.