



Dato	1. juni 1988	Til ejere af ejendomme
Deres journal nr.		indenfor området for
Vort journal nr.	2-1-3.2.1-305/86	grundejerforeningen "Den
Lokal telefon nr.	2007	overordnede grundejerfore-
	JS/da	ning for området i Gug Øst
	etb	Nord".

Indvarsling til stiftende generalforsamling.

De indvarsles hermed til stiftende generalforsamling i "Den overordnede grundejerforening for området i Gug Øst Nord". Generalforsamlingen afholdes

i festsalen på Gug skole tirsdag den 14. juni 1988 kl. 19.00.

Med en repræsentant fra Aalborg kommune som dirigent vil dagsordenen være:

1. Redegørelse for ordningen med lokale og overordnet grundejerforening.
2. Gennemgang af vedtægtsudkast og eventuelt afstemning herom.
3. Valg til bestyrelsen.
4. Eventuelt.

I byplanvedtægt nr. 77 - der ligger til grund for udbygningen af Gug Øst - bestemmes det, at der skal etableres 2 store fælles friarealer for områdets beboere. Beboerne skal stå for områdernes drift ved hjælp af 2 grundejerforeninger, 1 for det nordlige fællesareal og 1 for det sydlige fællesareal.

- ./.. På vedlagte kopi af byplanvedtægtens side 4 og kortbilag fremgår det hvilke områder, der er tilknyttet det sydlige og hvilke

områder, der er tilknyttet det nordlige fælles friareal. Til Deres orientering kan oplyses, at grundejerforeningen for det sydlige område blev stiftet i 1981.

Efter at det nordlige fælles friareal er anlagt ønsker Aalborg kommune at overdrage det til beboerne og dette er baggrunden for, at der nu indvarsles til stiftende generalforsamling.

- ./.. Der vedlægges udkast til vedtægter. Af udkastet fremgår det, at det administrative arbejde er søgt begrænset på baggrund af foreningens begrænsede arbejdsopgave.
- ./.. Der vedlægges én rød og én grøn seddel til brug for afstemningen. Sedlerne skal medbringes, idet der af kontrolhensyn ikke udleveres sedler under mødet.

Venlig hilsen



J. Speich
kontorchef

2. De på kortbilag B med skråskravering viste arealer må ikke udlægges til bebyggelse, men skal udlægges som friarealer, der skal være fælles for bebyggelsen som helhed inden for vedtægtsområdet. x)

§ 8 Transformerstationer.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,0 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 9 Byplanvedtægtens overholdelse.

Ansøgning om byggetilladelse gælder samtidig som ansøgning til kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til nærværende byplanvedtægt.

§ 10 Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

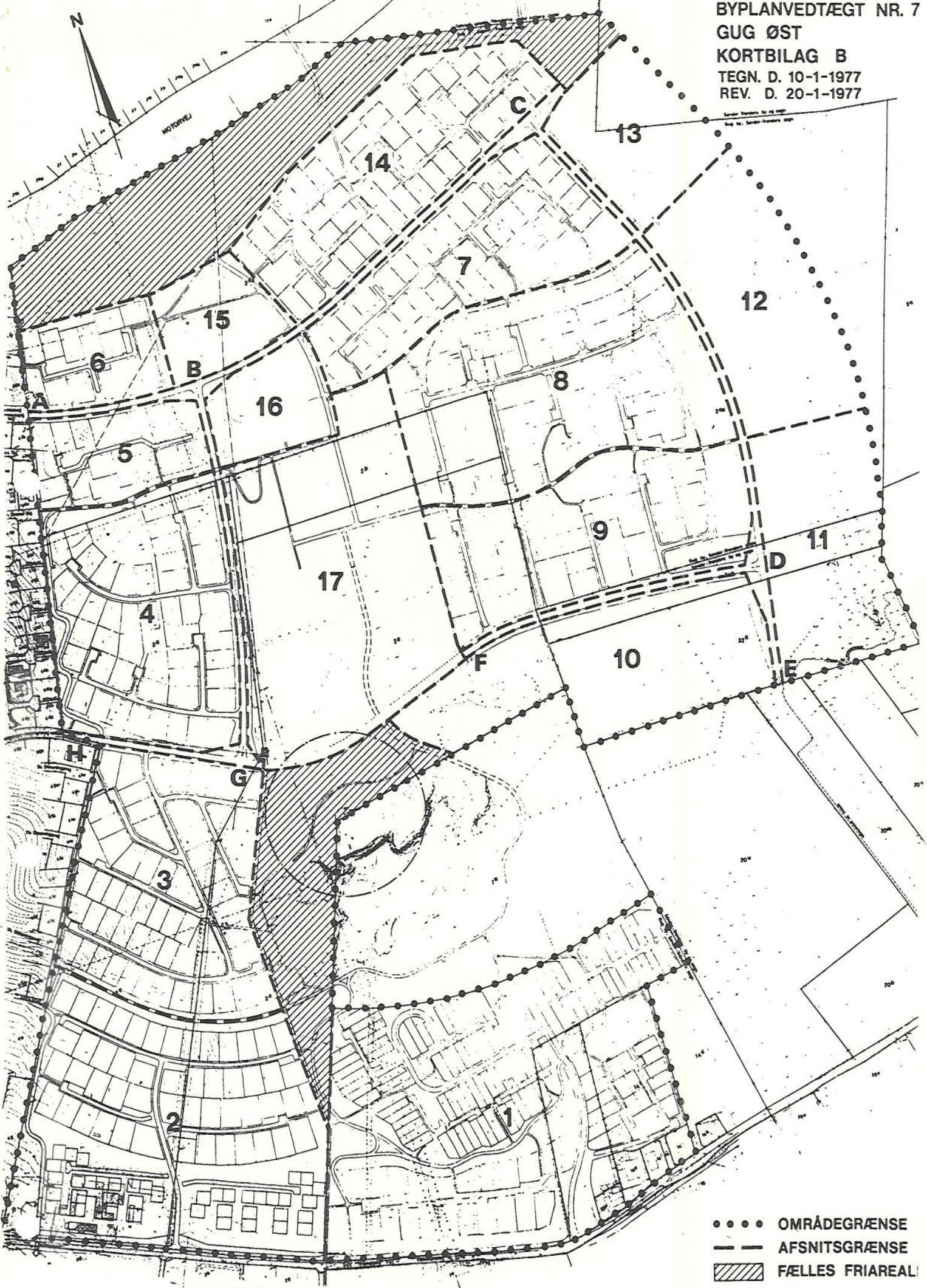
Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11 Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

- x) Anlæg og vedligeholdelse af disse fælles friarealer samt de til fælles afbenyttelse for bebyggelsen udlagte friarealer indenfor de enkelte afsnit forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster mellem grundejerne og foretages af disse. Friarealerne langs motorvejen og de i § 3 udlagte fordelingsveje samt Sdr. Trandersvej skal anlægges og vedligeholdes således, at støj og andre forureninggener fra disse veje undgås. Til sikring af ovennævnte forhold (herunder etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg og afskærminigsarealer) forudsættes det, at der i henhold til overenskomster mellem grundejerne oprettes 2 fælles grundejerforeninger, en for henholdsvis afsnittene 1, 2, 3, 4, 5, og en for afsnittene 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14 samt grundejerforeninger for nærmere afgrænsede lokalområder indenfor de enkelte afsnit.

BYPLANVEDTÆGT NR. 7
GUG ØST
KORTBILAG B
TEGN. D. 10-1-1977
REV. D. 20-1-1977



VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENING.

1.

Grundejerforeningens navn er "Den overordnede grundejerforening for området i Gug Øst Nord".

2.

Foreningens hjemsted er Aalborg kommune under Aalborg By- og Herredsret.

3.

Foreningens formål er, at varetage grundejernes fælles interesser i forbindelse med vedligeholdelse og drift af det areal, der i henhold til byplanvedtægt nr. 77 er udlagt som grønt fællesareal for følgende områder i vedtægten benævnt således:

Afsnit 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 og 14.

4.

Grundejere i ovennævnte områder er pligtige medlemmer. Kontingentet til foreningen erlægges med samme beløb pr. husstand.

5.

Grundejere indenfor hvert af de under pkt. 3 nævnte afsnit udpeger 1 medlem samt 1 suppleant til bestyrelsen for den overordnede grundejerforening. Valget gælder for 2 år, men efter 1. år afgår halvdelen af bestyrelsen ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Hvert bestyrelsesmedlem har én stemme i bestyrelsen. Denne stemme har vægt i forhold til det antal husstande bestyrelsesmedlemmet repræsenterer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af husstandene er repræsenteret.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. I formandens fravær tiltræder næstformanden.

6.

Da foreningens virke er begrænset til vedligeholdelse og renholdelse af det nævnte fællesareal og bestyrelsen udpeges af de enkelte grundejere indenfor et lokalt område (jfr. pkt. 3) afholdes der ikke ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen skal hvert år senest den 1. marts tilstille de enkelte områder ved disses grundejerforeninger - eller hvor ejeren er et almennyttigt boligselskab eller en andelsboligforening - selskabet eller foreningen et regnskab for det forløbne regnskabsår, bilagt en kort redegørelse for foreningens virke i det forløbne år.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

7.

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement.

8.

Beslutning om ændringer i ovennævnte vedtægter eller om foreningens opløsning kan kun ske med godkendelse fra Aalborg kommune.