

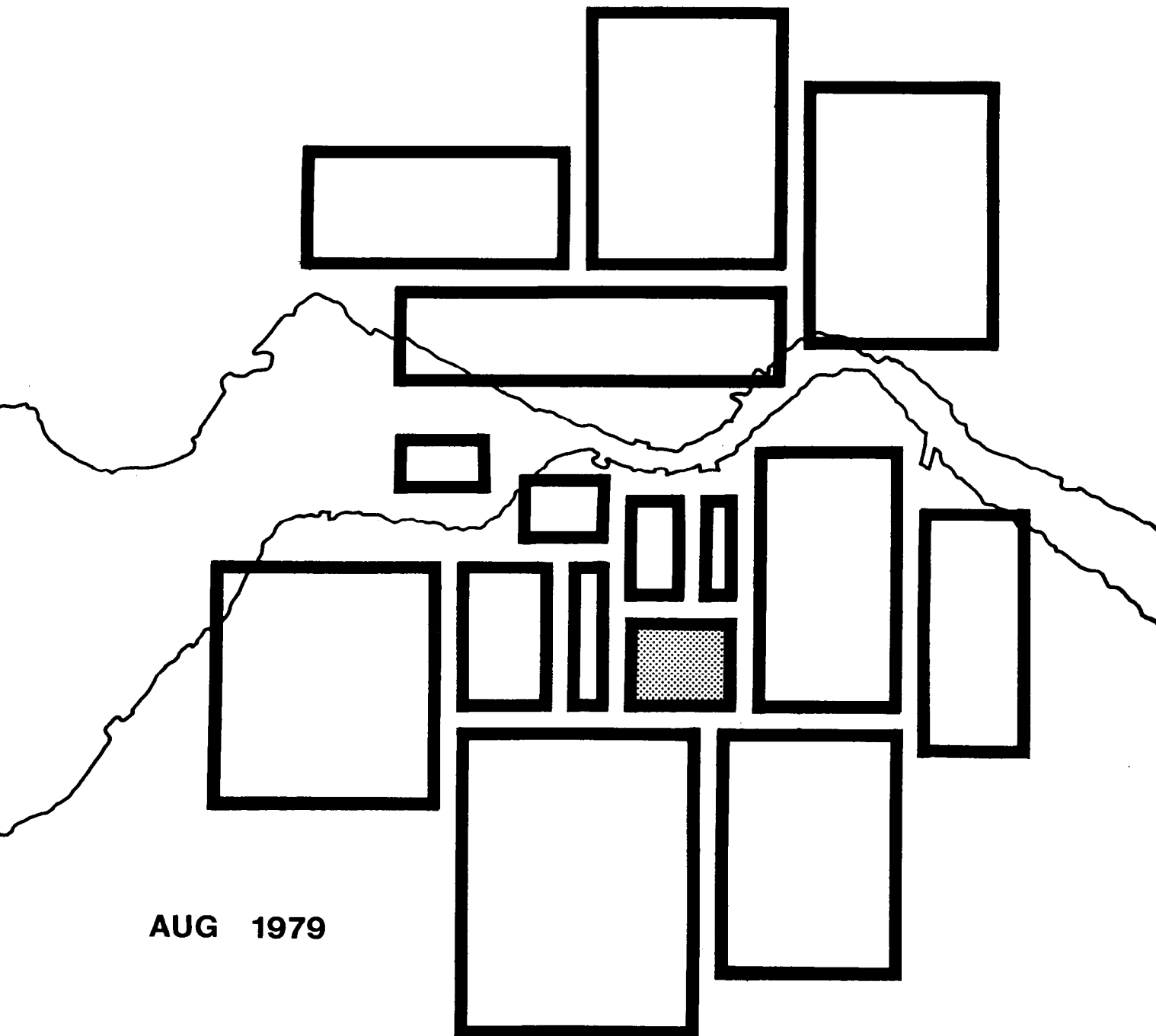


# LOKALPLAN

## 07 - 001

### GUG ØST, TÆT-LAV BOLIGOMRÅDE

AALBORG  
KOMMUNE  
MAGISTRATENS  
2. AFDELING



AUG 1979

## I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

<u>REDEGØRELSE</u>	side.
Lokalplanens baggrund og område	1.
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	1
1. Kommunens § 15-rammer	1.
2. Kommunens spildevandsplan	2.
3. Byplanvedtægt nr. 77 for Gug Øst	2.
Lokalplanens indhold	2.
Lokalplanens retsvirkninger	3.
Oversigtsskitse	
Illustrationsplan	
 <u>LOKALPLAN</u>	
1. Lokalplanens formål	1.
2. Lokalplanens område	1.
3. Områdets anvendelse	1.
4. Udstykninger	2.
5. Vej- og stiforhold	2.
6. Bebyggelsens omfang og placering	3.
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	4.
8. Hegn, beplantning, ubebyggede arealer og fællesarealer	5.
9. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	6.
10. Grundejerforening for Gug-Øst	6.
11. Ejerlaug	6.
Vedtagelsespåtegning	7.
Bilag nr. 1	
Bilag nr. 2	
Bilag nr. 3	

## Lokalplanens baggrund og område

Lokalplan nr. 07-001 er udarbejdet for at sikre, at et område i Gug kan bebygges med tæt-lav boligbebyggelse, og at kommunens beboere får kendskab til de aktuelle ønsker om bebyggelsens udformning og karakter.

Lokalplanområdet, der udgør et ca. 4,6 ha stort byzone-areal, er beliggende øst for Zeusvej og syd for Byplanvej i Gug.

Lokalplanområdet er vist på oversigtskortet.

## Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

### 1. Kommunens § 15-rammer.

Kommunen og planstyrelsen har indgået en aftale om rammer for de nærmeste års byudvikling i kommunen. Heri indgår nogle midlertidige bestemmelser for indholdet af de lokalplaner, som udarbejdes inden for disse rammer, som kaldes § 15-rammer efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori rammerne omtales.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens § 15-rammer og udgør en del af rammernes område 102. Heri anføres bl.a. at lokalplanen skal sikre:

at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral o.lign. samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,

at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 25 samt at der iøvrigt ikke åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom til parcelhus overstiger 25 og til tæt-lav bebyggelse 40,

at mindst 15% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for det pågældende område,

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

Da man har valgt at udlægge store friarealer i området omkring den tæt-lave bebyggelse i stedet for at gøre den enkelte ejendom forholdsmæssig stor, kan en del af ejendommene indenfor området ikke overholde bebyggelsesprocenten på 40 af ejendommens nettoareal. Derfor har man ved beregning af bebyggelsesprocenten tilladt, at der til den enkelte ejendoms grundareal kan medregnes en del af fællesarealerne, således at man kan tilgodese en bebyggelsesprocent på 40 af de enkelte ejendommers bruttoareal. Dette sker i overensstemmelse med bestemmelser i bygningsreglement 1977.

2.

Den på efterfølgende illustrationsplan viste rækkehusbebyggelse, som danner grundlag for lokalplanforslaget, overholder § 15-rammernes retningslinier for områdets samlede bebyggelsesprocent, bebyggelsesprocenten for den enkelte grund og for udlæg af samlede friarealer indenfor lokalplanområdet.

## 2. Kommunens spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan og er beliggende i et område som skal separatkloakeres, d.v.s. spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning.

Der vil blive etableret afvanding af lokalplanområdet til eksisterende ledningsanlæg i Panstien. Spildevandsanlægget tilsluttes den afskærende hovedspildevandsledning fra Gug til Aalborg Renseanlæg Øst.

## 3. Byplanvedtægt nr. 77 for Gug Øst.

Lokalplanens område er omfattet af byplanvedtægt nr. 77 og svarer til vedtægtens område nr. 13 samt en del af område nr. 12.

I byplanvedtægten, der er godkendt af planstyrelsen den 5. april 1977, fastlægges de overordnede bestemmelser om arealanvendelse, vej- og stiforhold, bebyggelsens omfang og placering m.v. for området øst for Gug mellem motorvejen og Sdr. Trandersvej.

Denne lokalplan skal således ses som en nøjere planlægning for den pågældende del af Gug Øst inden for de rammer, der er fastlagt i byplanvedtægten.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen ophæves byplanvedtægtens bestemmelser for lokalplanens område.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området kun må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med højst een etage med udnyttelig tagetage.

Der udlægges vej-, sti- og parkeringsarealer samt fælles opholdsarealer for lokalplanområdets beboere. Disse fælles friarealer udgør over 15% af lokalplanområdet.

Bebyggelsen fordeles således, at den tæt-lave bebyggelse tilpasses det kuperede terræn mest muligt, og der fastlægges ligeledes retningslinier for bebyggelsens placering på de enkelte ejendomme, ligesom det fastslås, at der skal anvendes ens materialer, taghældning m.v. for den enkelte gruppe huse.

Områdets udformning er vist på illustrationsplanen.

Indenfor området er der ligeledes sikret mulighed for, at boligbebyggelsen på den enkelte ejendom kan udvides med op til ca. 50 m<sup>2</sup> efter nærmere angivne retningslinier.

På de fælles opholdsarealer kan der med godkendelse fra Aalborg kommune tillades opført mindre fællesbygninger for beboerne i området, når disse bygninger formes i overensstemmelse med den omliggende boligbebyggelse og iøvrigt efter Aalborg kommunes skøn ikke virker skæmmende for området.

Enhver ejer af ejendomme indenfor lokalplanområdet er pålagt en pligt til at være medlem af et ejerlaug, som oprettes for lokalplanområdet. Denne forenings formål er primært at administrere fællesanlæg m.m. indenfor området og eventuelt repræsentere områdets beboere kollektivt ud ad til.

Derudover er det pålagt områdets beboere at være medlem af en efter byplanvedtægt nr. 77 for området Gug-Øst oprettet ekstern grundejerforening, hvis opgave er at administrere fællesarealer, støjafskærmningsbælter m.v. af mere ekstern karakter. Dette medlemskab kan overdrages til det interne ejerlaug, som da kan repræsentere hele lokalplanområdets beboere kollektivt.

Endvidere skal alle nye boliger indenfor området tilsluttes Aalborg kommunale fjernvarmesystem og fælles antenneanlægget.

#### Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Aalborg kommune kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.



GUG ØST DISPOSITIONSPLAN



# OVERSIGTSKORT

BYPLANVEJ

N

ZEJUSVEJ

BUS

PANSTIEN

HEKATESTIEN

0 10 20 30 40 50 60 70m

ILLUSTRATIONSPLAN



## AALBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 07-001  
for et område syd for Byplanvej og øst for Zeusvej i Gug.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2, stk. 1 nævnte område.

### 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Formålet med lokalplanen er at sikre områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse). Endvidere skal lokalplanen sikre,
- at der gennem udformning af det interne vej- og stinet opnås trafiksikre og afvekslende anlæg,
- at der gennem stiudlæg kan tilvejebringes sikre gang- og cykleforbindelser til det overordnede stinet,
- at der udlægges arealer til fælles opholdsarealer for områdets beboere og
- at der oprettes et ejerlaug, der skal forestå den fremtidige drift, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og -anlæg.

### 2. Lokalplanens område

- ./ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag nr. 1 og omfatter følgende ejendomme:

matr. nr. 3 gt Gug by, Sdr. Tranders og del af matr. nr. 18 aø Sdr. Tranders by, Sdr. Tranders samt alle parceller, der efter den 1. december 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse).
- 3.2 På hver ejendom må kun opføres og indrettes een bolig.
- 3.3 Aalborg kommune kan tillade, at der på ejendommene drives et sådant erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger under forudsætninger af,
- at erhvervet udføres af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at det pågældende erhverv efter Aalborg kommunes skøn drives på en sådan måde, at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at erhvervet ikke medfører ulempe for de omboende,



at erhvervet ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

- 3.4 Indenfor området kan der med Aalborg kommunes nærmere godkendelse opføres transformerstationer til kvartets forsyning, når de ikke har mere end 4 m<sup>2</sup> bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 1,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### 4. Udstykninger

- ./.
- 4.1 Udstykning indenfor området må kun foretages i overensstemmelse med den på bilag nr. 2 viste principielle udstykningsplan, og således at der indenfor området ikke må udstykkes ejendomme med et nettogrundareal mindre end 300 m<sup>2</sup>.

#### 5. Vej- og stiforhold

- 5.1 Der udlægges arealer til nye veje og stier med en beliggenhed som vist på bilag nr. 2:

Vej A - B og E - F	9 m bredde
Vej C - D og G - F	10 m bredde
Øvrige boligveje indenfor området mindst	7 m bredde
Stien a - b (Panstien)	5 m bredde
Stierne c - d (Hekatestien), e - f, g - h og i - j	4 m bredde
Stien d - k	mindst 3,5 m bredde

Boligvejene afsluttes med vendepladser med et omfang og beliggenhed som vist på bilag nr. 2.

- 5.2 Fra busstoppestedet på Zeusvej og til Panstien udlægges areal til en sti i et omfang og med en beliggenhed som vist på bilag nr. 2.
- 5.3 Tilslutning af vejene A - B og E - F til Zeusvej må kun etableres som overkørsel.
- 5.4 Overkørsel over rabat må kun etableres efter forudgående aftale med Aalborg kommune, stadsingeniørens kontor.

Parkeringsarealer med eventuel garage eller carport og adgangsvejen fra vejskel til parkeringsarealerne må ikke have større stigning (eller fald) end 1:20 (50 0/00).

#### Byggelinier \*

- 5.5 Langs boligvejene og langs vejene A - B og E - F pålægges byggelinier for åbne carporte 0,5 m fra vej-

---

\*) Der påregnes pålagt byggelinier langs Zeusvej og Byplanvej i en afstand af 11,0 m fra vejmidte, og ligesledes vil der blive pålagt oversigtslinier ved vejudmundingerne i Zeusvej, som vist på bilag nr. 2.

skel, således som vist på bilag nr. 2. På arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke placeres nogen form for bebyggelse eller faste hegn.

- 5.6 Langs boligvejene pålægges oversigtslinier i en afstand af 3,5 m fra kørebane kant til sikring af oversigtsforholdene ved udkørsel fra carporte, garager m.v.. På arealet mellem oversigtslinien og kørebane kant må der ikke varigt forefindes noget af større højde end 0,8 m over terræn bortset fra bærende stolper og overdækninger af parkeringsarealer (carport).

#### Parkeringsforhold

- 5.7 På hver ejendom skal der indrettes parkeringspladser svarende til mindst 2 bilpladser.
- 5.8 Inden for lokalplanområdet skal der indrettes fælles parkeringspladser svarende til mindst  $\frac{1}{2}$  bilplads for hver ejendom med en placering i princippet som vist på bilag nr. 2.

#### 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for hele området under eet må ikke overstige 25.
- 6.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40 regnet af ejendommens areal incl. en forholdsmæssig andel af det fælles opholdsareal.
- 6.3 Bebyggelse til boligformål skal placeres indenfor de på bilag nr. 2 viste byggeområder.
- 6.4 Bebyggelse indenfor området må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.
- 6.5 Garager/carporte skal placeres indenfor den på bilag nr. 2 viste zone, og på en sådan måde at kvarterets præg af en helhed tilgodeses.

Garager/carporte må opføres i naboskel med en højde på 2,4 m over bygværkets eget terræn under forudsætning af at der foretages de nødvendige sikringsforanstaltninger mod naboejendom efter nærmere aftale med Aalborg kommune.

- 6.6 Bygninger bortset fra garager og carporte må ikke opføres nærmere Zeusvej og Byplanvej end 20 meter fra vejmidte.

4.

6.7 Inden for de på bilag nr. 2 viste fælles opholdsarealer må efter byrådets nærmere godkendelse opføres enkelte mindre bygninger og anlæg til formål som er fælles for områdets beboere (fælleshus, transformerstation). De skal gives en udformning og et udseende, som er i overensstemmelse med den bebyggelse de tilhører.

6.8 Indenfor lokalplanområdet er det tilladt at opføre en tagkonstruktion på boligbebyggelsen, der med sit udhæng er beliggende indtil 0,5 m inde på naboejendommen, som vist på bilag nr. 3.

./.

I de tilfælde hvor en ejendoms tagudhæng og tagrende er opført, således at de er beliggende på naboejendommen, forpligtes ejeren af anlæggene til at ren- og vedligeholde disse, således at regn- og smeltevand finder afløb på egen ejendom.

6.9 Fællesgavle samt anlæg der er beliggende over skel må hverken helt eller delvis fjernes, forhøjes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra bygningsmyndigheden, eller uden at ejerne af de pågældende ejendomme er enige herom.

#### Tilbygninger til beboelsesbygninger

6.10 Tilbygninger til rækkehuse må kun opføres inden for den på bilag nr. 3 viste principielle udbygningszone.

Bredden (fastmål) og længden (flexmål) fastsættes inden for de på bilag nr. 3 anførte grænseværdier.

Bredden fastsættes af Aalborg kommune i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse til rækkehusbebyggelser, og længden fastsættes af bygherren for tilbygningen.

6.11 Tilbygninger skal opføres med en højde, der svarer til, at remmen på tilbygningen etableres under eller i samme højde som remmen på det oprindelige rækkehus.

I naboskel må tilbygningen dog ikke opføres med større højde end 3,0 m over ejendommens eget terræn, og der skal om fornødent foretages sikringsforanstaltninger mod naboejendommen efter retningslinier som godkendes af Aalborg kommune.

#### 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Aalborg kommunes skøn virker skæmmende.

- 7.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes på boligbebyggelsen.

På den del af en bygnings tagflade som evt. indrettes til energibesparende foranstaltninger (solfangere eller lignende) kan dog med Aalborg kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde anvendes blanke og reflekterende materialer.

- 7.3 Den enkelte rækkehusblok skal have et ensartet udseende m.h.t. ydervægsmaterialer, tagdækningsmaterialer og taghældning.
- 7.4 Tilbygninger skal opføres med samme taghældning som på det oprindelige rækkehus, dog skal tagets vinkel med det vandrette plan være mellem 20° og 30° ved rækkehuse, der oprindeligt er opført i 1½ etage.

Tagkonstruktionen skal udføres med et sternbrædt og en gavltrekant, der i materialesammensætning og udformning svarer til tagkonstruktionen på det oprindelige rækkehus.

Tilbygninger skal udføres med samme farve mursten og tagmateriale som den oprindelige bebyggelse, ligesom træværket skal holdes i de farver, der er anvendt på det oprindelige rækkehus.

- 7.5 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for de ejendomme, hvor der i henhold til afsnit 3, stk. 3.3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed. På sådanne ejendomme må skiltning og reklamering dog kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## 8. Hegn, beplantning, ubebyggede arealer og fællesarealer

- 8.1 Der udlægges fælles opholdsarealer for lokalplanområdetets beboere som vist på bilag nr. 2.

De fælles opholdsarealer må ikke udstykkes til bebyggelse og må kun anlægges efter en af Aalborg kommune godkendt plan for beplantning og terrænregulering.

- 8.2 Langs Zeusvej og Byplanvej udlægges areal til et 5,0 m bredt beplantningsbælte. Beplantning må kun etableres efter en af Aalborg kommune godkendt beplantningsplan.
- 8.3 Levende hegn skal mod veje, stier og fælles opholdsarealer plantes mindst 0,3 m fra skel og vedligeholdes på en sådan måde, at bevoksningen til enhver tid holdes indenfor skellinien.

8.4 Terrænreguleringer må kun foretages efter nærmere tilladelse fra Aalborg kommune. Reguleringer på +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere naboskel end 1,0 m kan dog ske uden særlig tilladelse.

## 9. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1 Fælles opholdsarealer, beplantningsbælter og parkeringspladser, som nævnt i afsnit 8, stk. 8.1 og stk. 8.2 samt afsnit 5, stk. 5.8, skal være anlagt, inden der af Aalborg kommune udstedes ibrugtagningstilladelse på det første hus indenfor området.

Taler særlige forhold derfor, kan ibrugtagningstilladelse dog udstedes mod fornøden sikkerhedsstillelse.

9.2 Samtlige nye boliger inden for området skal tilsluttes Aalborg kommunale fjernvarmeforsyning. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

9.3 Samtlige nye boliger inden for området skal tilsluttes fælles antenneanlægget. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

## 10. Grundejerforening for Gug-Øst

10.1 Samtlige lodsejere indenfor lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af en i.h.t. byplanvedtægt nr. 77 for Gug-Øst, § 7, stk. 2 oprettet grundejerforening, hvis formål er at administrere fællesarealer, støjafskærmningsbælter og lign. af mere ekstern karakter.

## 11. Ejerlaug

11.1 Der skal oprettes ét ejerlaug med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område.

11.2 Ejerlauget skal oprettes senest når 50% af de udstykkede grunde er solgt og, når Aalborg kommune kræver det

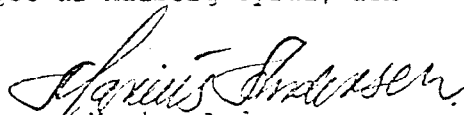
- 11.3 Ejerlauget er pligtig efter påkrav fra den oprindelige bygherre vederlagsfrit at overtage og tage skøde på de i afsnit 5, stk. 5.1, 5.2 og 5.8, og afsnit 8, stk. 8.1 nævnte fælles arealer og anlæg, når disse er anlagt efter bestemmelserne i afsnit 5, stk. 5.1, 5.2, 5.3 og 5.8, afsnit 8, stk. 8.1 samt afsnit 9, stk. 9.1.
- 11.4 Ejerlauget skal forestå drift, vedligeholdelse og renholdelse af de i afsnit 6, stk. 6.7 og afsnit 8, stk. 8.1 nævnte fælles opholdsarealer og anlæg samt vedligeholdelse og renholdelse af de i afsnit 5, stk. 5.1 og 5.2 nævnte veje og stier, herunder de i afsnit 5, stk. 5.8 nævnte fælles parkeringspladser.
- 11.5 Ejerlaugets vedtægter skal godkendes af Aalborg kommune.

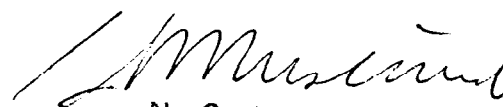
#### Ophævelse af byplanvedtægt

Den under den 5. april 1977 af planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 77 for Gug Øst ophæves for såvidt angår det af nærværende lokalplan omfattede område, d.v.s. matr. nr. 3 gt Gug by, Sdr. Tranders og del af matr. nr. 18 aø, Sdr. Tranders by, Sdr. Tranders.

#### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Aalborg byråd, den 12/11/1979.

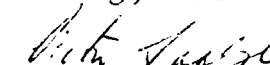
  
Marius Andersen  
borgmester

  
N. O. Herslund  
juridisk direktør

Nærværende lokalplan nr. 07-001 er i medfør af kommuneplanlovens § 30 offentligt bekendtgjort den 30. november 1979, fra hvilken dato planen har retsvirkning.

Foranstående lokalplan nr. 07-001 begæres herved tinglyst på de under pkt. 2.1 nævnte matrikelnumre.

Magistratens 2. afdeling, sekretariatet, den 10 MRS. 1980

  
Victor Saabye  
sekr.chef

INDENT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

11.03.80 \* 06421 - C

~~LIST~~

*Øfrist fra dagbogen efter  
ammøltors begæring*

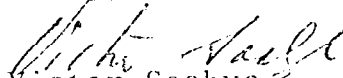
*ccccc*

*/SC*



Foranstående lokalplan begæres tillige tinglyst på  
matr.nre. 3 ot - 3 rd incl., Gug by, Sdr. Tranders.

Magistratens 2. afdeling, sekretariatet, den 27 MRS. 1988

  
Victor Saabye  
sekr.chef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

28.03.80 \* 07920 - C

LYST

*fra tingbogen*  
Afsat f. s. v. ang. 18 af Sdr. Tranders  
da alle matr. nr. blev 23/7 1979 er  
inddraget under 3 ot Gug.




*Hj  
Ego*

Anmelder:

Aalborg Kommune, Magistratens 2. afdeling  
Vesterbro 14, 9000 Aalborg - tlf.99313131

Nærværende lokalplan 07-001 er delvist ophævet i lokalplan  
07-011, offentligt bekendtgjort den 16. februar 1985 og ting-  
lyst den 7. marts 1985, og kvitteres hermed til aflysning af  
tingbogen for så vidt angår matr.nr. 3ot og 3yh Gug By, Sdr.  
Tranders.

Aalborg Kommune, Magistratens 2. afdeling, den 3. februar 1997

  
Jan Ipland  
Stadsarkitekt



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Aalborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:  
BJ 318

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 OT, Gug By, Sdr. Tranders

Ejendomsejer: Boligforeningen Fjordblink

Lyst første gang den: 28.03.1980 under nr. 956617

Senest ændret den : 07.02.1997 under nr. 5886

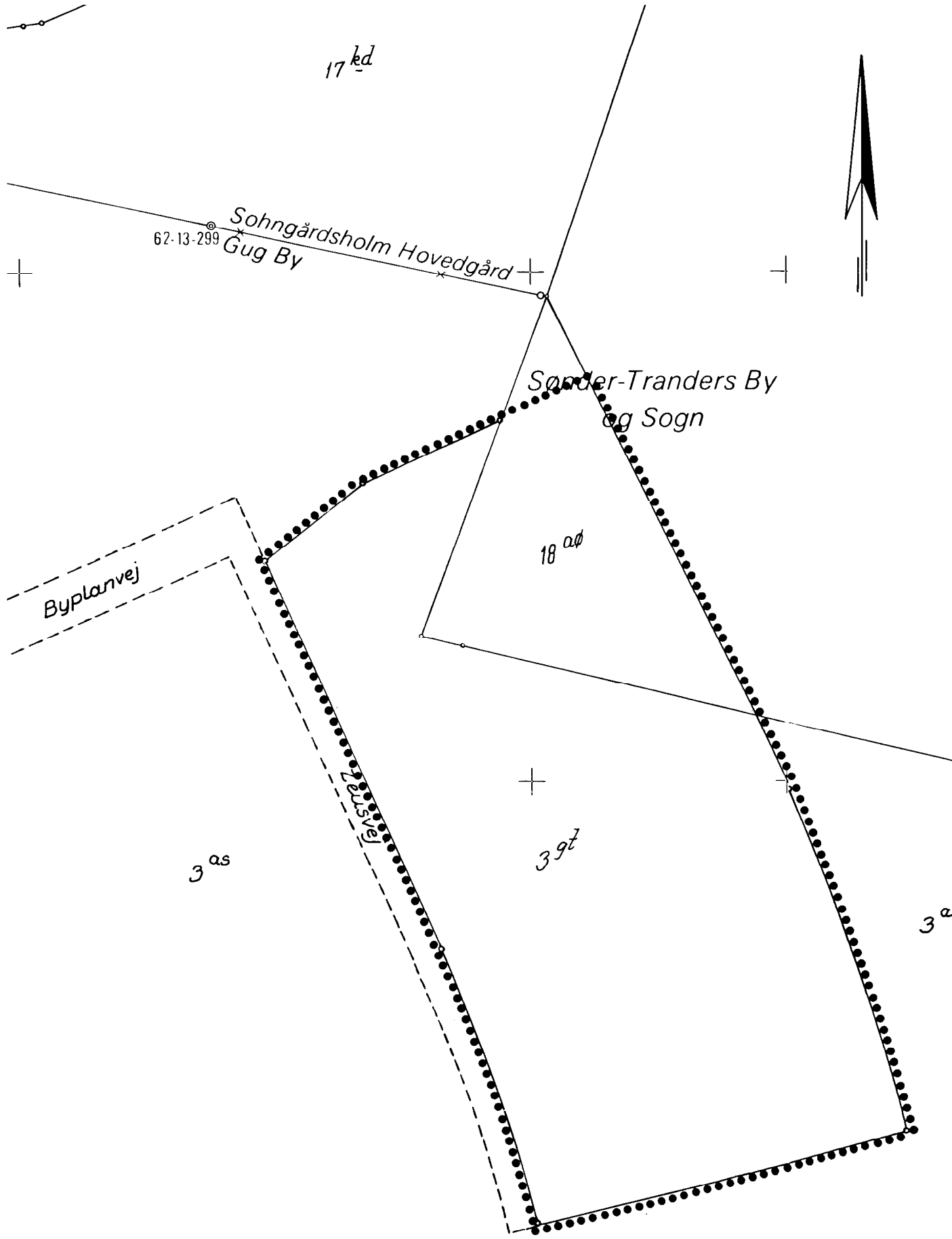
Aflyst af Tingbogen den 07.02.1997

f.s.v. ang. 3 ot og 3 vh Gug by, Sdr. Tranders.

Retten i Aalborg den 12.03.1997

*B Rasmussen*

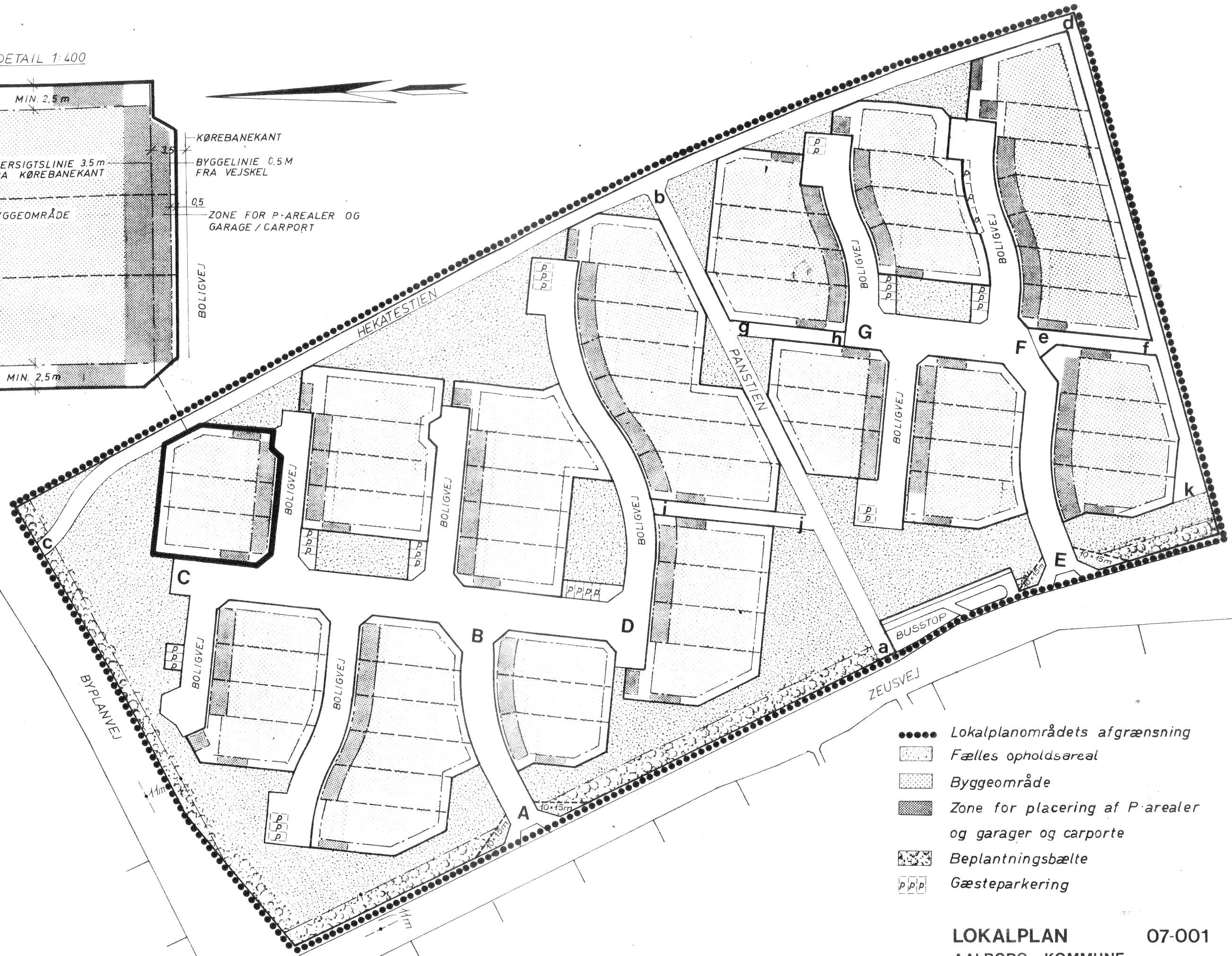
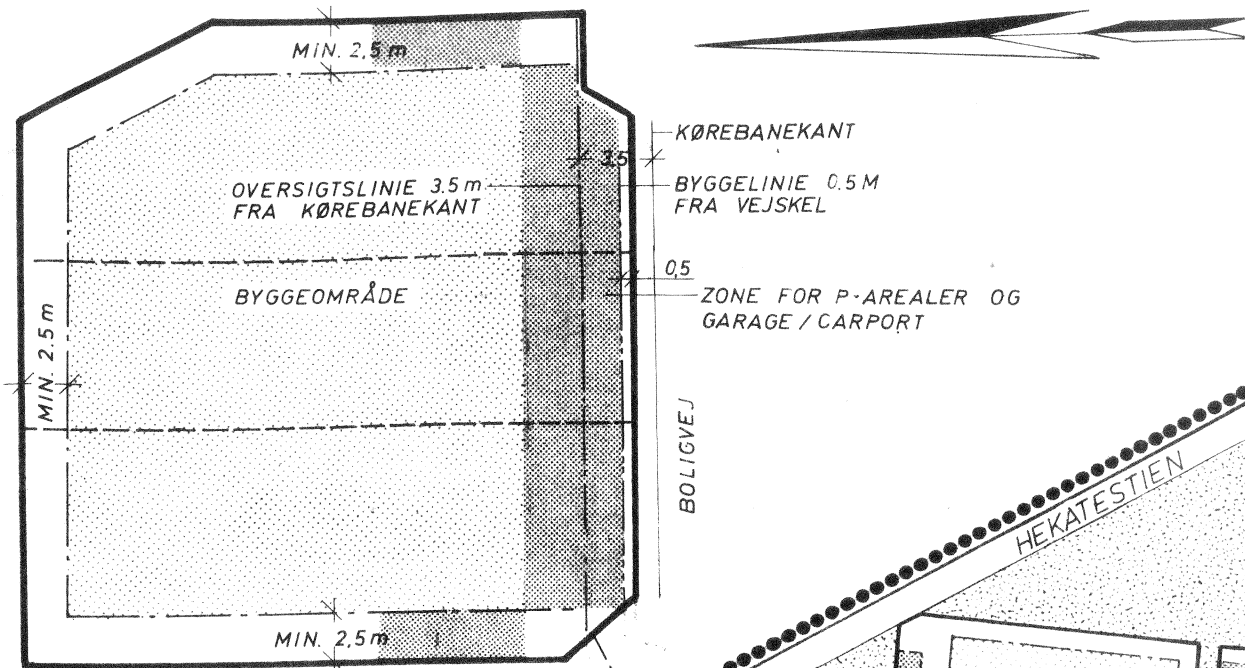
Birte Rasmussen - tlf.nr. 96307071



..... LOKALPLANGRÆNSE

**LOKALPLAN** 07-001  
**AALBORG KOMMUNE**  
**PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET**  
 MÅL 1:2000  
 DATO 28.03.79 **BILAG NR. 1**

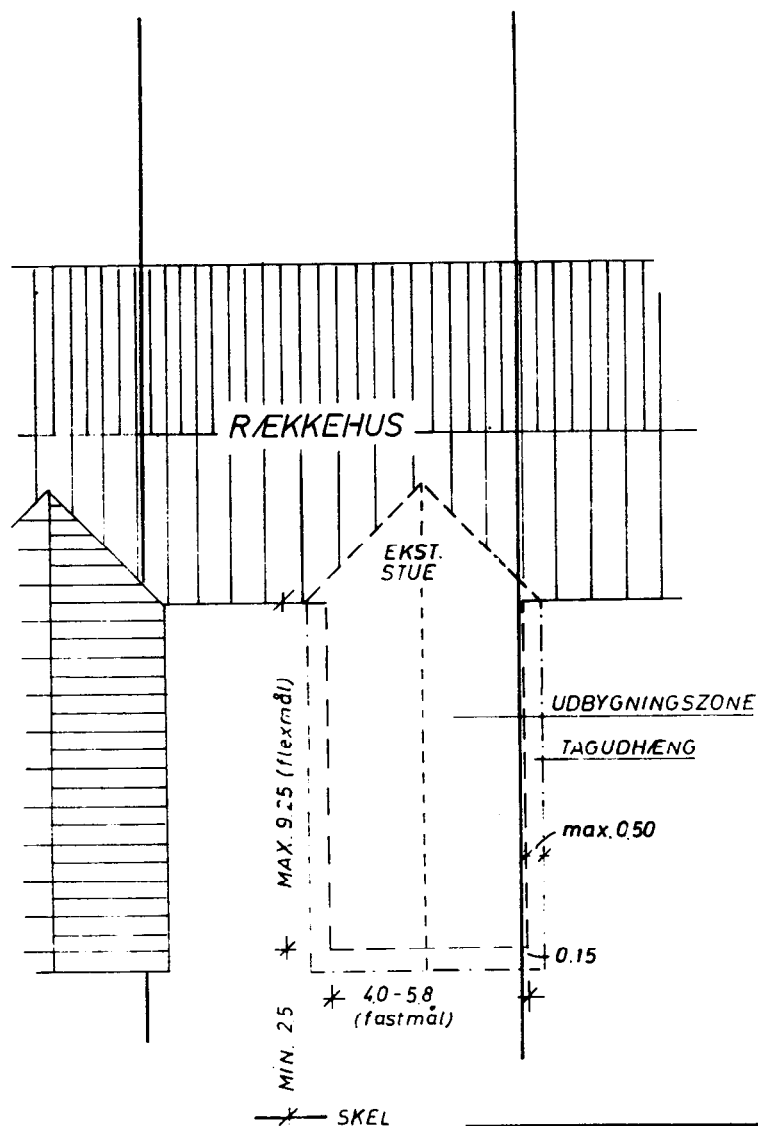
DETAIL 1:400



- Lokalplanområdets afgrænsning
- ▨ Fælles opholdsareal
- ▨ Bygeområde
- ▨ Zone for placering af P-arealer og garager og carporte
- ▨ Beplantningsbælte
- ▨ Gæsteparkering

**LOKALPLAN 07-001**  
**AALBORG KOMMUNE**  
**PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET**  
 MÅL 1:1000  
 DATO 28.03.79  
 BILAG NR. 2





NÆRVÆRENDE RIDS ANGIVER PLACERING AF TILBYGNING TIL BEBOELSESFØRMÅL VED ET INDENFOR LOKALPLAN OMRÅDET GIVET RÆKKEHUS.

DET ANFØRTE PRINCIP KAN ANVENDES SPEJLVENDT.

ALLE MÅL ER ANGIVET I METER.

**LOKALPLAN 07-001**  
**AALBORG KOMMUNE**  
**PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET**

MÅL 1:200

DATO 28.03.79

BILAG NR. 3