

# GENERALFORSAMLING

## Grundejerforeningen Tritonparken

### Referat

Dato: 17. marts 2022 kl. 18.30

Sted: Visse Ladegaard, Ladegårdsvej, 9210 Aalborg SØ

Referat: Marie Bro Søndergaard

Stemmeberettigede: 26 + 1 fuldmagt

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Kristian Bluhme
3. Fremlæggelse af regnskab 2020 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
  - Formand Kristian Bluhme – nr. 50 (på valg – genopstiller)
  - Kasserer Marianne Andersen - nr. 59 (ikke på Valg)
  - Marie Bro Søndergaard - nr. 55 (ikke på Valg)
  - Mads Toft Søndergaard, nr. 26 (på valg – men fraflytter)
  - Christian Laursen, nr. 20 – (på valg – men fraflyttet)
6. Valg af to suppleanter.
7. Valg af revisor samt suppleant.
8. Fremlæggelse af budget for år 2022 samt fastsættelse af kontingent for år 2022.
9. Eventuelt

### Ad 1) – Valg af dirigent

Valget faldt på Kristian Meistrup Bonderup.

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

#### **Ad 2) – Bestyrelsens beretning Formanden**

Kristian Bluhme fremlagde formandens beretning som vedhæftes herefter.

Beretningen godkendt af forsamlingen

#### **Ad 3) – Fremlæggelse af regnskab 2021 Kasserer**

Søren Nielsen gennemgik årsregnskabet 2021 Regnskabet findes på tritonparken.dk.

Regnskabet godkendt uden bemærkninger

#### **Ad 4) – Indkommende forslag**

Bestyrelsen præsenterede forslag til ændringer af ordensreglementet, som ikke er blevet opdateret siden 30. januar 2012

1. Forslag vedr. parkering af trailer og campingvogne. (1 for, 26 imod) Forslaget **nedstemmes**
2. Forslag vedr. affaldshåndtering (storskrald) (20 stemmer for). Forslaget er **vedtaget**
3. Forslag vedr. hegn (23 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
4. Forslag vedr. udvendigt træværk (20 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
5. Forslag vedr. husdyr, foder og fordring (24 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
6. Forslag vedr. tennisbane (25 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
7. Forslag vedr. nøgler til skur (25 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
8. Forslag vedr. snerydning – **forslag trækkes**
9. Forslag vedr. grønne arealer (25 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
10. Forslag vedr. fældning af træer ved den store parkeringsplads (20 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
11. Forslag vedr. oprydning langs hegn og såning blomster ud mod Zeusvej (19 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**
12. Forslag vedr. arbejdsgruppe – fornyelse. Der nedsættes et udvalg til at komme med forslag og hente tilbud (24 stemmer for) Forslaget er **vedtaget**

#### **Ad 5) – Valg af bestyrelse**

Formand Kristian Bluhme (nr. 50) var villig til genvalg til bestyrelsen og blev valgt ved stor applaus

Louise Boelskifte Jacobsen (nr. 53) var villig til valg til bestyrelsen og blev valgt ved stor applaus.

Lisa Lin (nr. 28) var villig til valg til bestyrelsen og blev valgt ved stor applaus.

#### **Ad 6) – Valg af suppleanter**

Søren Nielsen (nr. 16) blev valgt som 1. suppleant ved stor applaus.

Charlotte Ingeborg Bisbjerg Nielsen (nr. 18) blev valgt som 2. suppleant ved stor applaus.

### **Ad 7) – Valg af revisor samt suppleant**

Rikke Hommelgaard (nr. 44) er valgt til revisor ved stor applaus.

Jonas Stie Lassen (nr. 24) valgt til revisor suppleant ved stor applaus.

### **Ad 8) – Fremlæggelse af budget**

Kassereren gennemgik budget for 2022 og fastsættelse af kontingent. Der var ingen spørgsmål til budgettet. Kontingent fortsætter på nuværende niveau.

### **Ad 9) – Eventuelt**

1. Arbejdsgruppe nedsat i forhold til forslag vedr. plan for "tennisbanen". Er der flere som ønsker at være med, kan I kontakte Marianne i nr. 59:  
  
Steen (nr. 21), Jonas (nr. 24), Tove (nr. 34), Helle (nr. 47)  
  
Marianne (nr. 59) er tovholder fra bestyrelsen
2. Marianne vil indhente tilbud på fliserens til terrasser og lægge tilbud op på hjemmeside og Facebook, hvis andre er interesseret.
3. Det grønne udvalg mangler medlemmer. Der er kun Helle (nr. 47)  
Tina (nr. 43) og Rasmus (nr. 37) melder sig – tak
4. Kristian fortæller, der er mulighed for introduktion til hjertestarter, hvis vi kan samle et vist antal. Der er interesse for dette tilbud og Kristian går videre med det.
5. PAP-container – Der opfordres til at pakke papkasser m.m. så der kan være mere i containerne evt. selv skaffe sig af med store kasser. Vi vil undersøge om vi kan få skiftet de containere, der kan åbnes.
6. Der opfordres til at hækkene ikke klippes i foråret, hvor der er ynglende fugle. Det må være nok i efteråret. Der er også ønske om, at hækkene ikke skal være helt så lave – gerne omkring 1. meter høje.
7. Der opfordres til at vi deltager i national affaldsoprydningsdag og udvider areal til de udvendige fællesarealer udenfor Tritonparken. Der er mulighed for at få tilsendt sække m.m. Marie vil undersøge dette nærmere
8. Der stilles ønske om faste dato/weekend til arbejdsdage (årshjul), så det er nemmere at planlægge med for medlemmerne. Der arbejdes hen imod dette.

### **Formandens beretning:**

Kære alle her på Tritonvej og endnu engang velkommen til dette års generalforsamling.

Også velkommen til alle nytillflyttede, som vælger at deltage. Vi er rigtig glade for at I er her og støtter op om vores fælles forening.

Vi er i aften repræsenteret fra ca. halvdelen af ejendommene på Tritonvej, hvilket er dejligt. Men ser I en nabo eller genbo som ikke er her, så kan I passende høre dem, hvorfor de ikke har valgt at deltage, så vi næste år får endnu flere deltagere.

Hvis vi kigger på årets forløb, så har det i starten af 2021 været præget af meget mørke, da vores gadelys blev sat ud af drift. Vi fik indhentet 3 forskellige tilbud, og valgte at gå med MS-el, som tidligere har lavet el her på vejen. Det resulterede i at alle gadelys kom i drift igen.

Vi har ligeledes lavet en ny aftale med MS-el, som netop har fået installeret vores hjertestarter, som vi glæder os til, kan bringe lidt ekstra sikkerhed på vejen, selvom vi håber, den aldrig kommer i brug.

Vi fik også udskiftet en del fliser, som var knækkede eller smuldret – faktisk blev det til ca. 120. stk.

I forhold til snerydning, så er der en aftale med Gug Planteskole. Den aftale som er indgået, kommer Gug planteskole og rydder stierne af sig selv – men hvis der skal saltes og ryddes på selve vejen, skal vi selv tilkalde dem mod betaling.

Da sneen ramte her 1. december, var de meget pressede og kunne ikke få ryddet stierne og sneen helt i det tempo, som vi havde håbet. Deres materielt gik i stykker og de var meget pressede. Sidst sendte de folk ud med skovl, for at få ryddet.

Men hensyn til vejen, så har vi den betalte tilkalder ordning, fordi vi så i foreningen samlet set har sparet rigtig mange penge. Det er ikke helt optimalt altid, fordi vi hele tiden skal gå og være obs, på om der er glat eller ej. Jeg har samlet set sammen med mine børn brugt omkring ½ ton salt, hvor vi har saltet om aftenen og morgenen, men det er heller ikke en holdbar løsning. Aftalen løber et par år endnu – og i den periode – så håber vi naturligvis at alle vil hjælpe med, i det omfang som det kan lade sig gøre.

Sidste år var asfalten glat, blot det regnede. Det har heldigvis ikke helt været tilfældet i år. Men hensyn til parkeringspladser, så hører jeg glæde over, at de er blevet en del bredere. Jeg hører slet ikke i samme omfang de samme problemer med at finde parkeringspladser. I de tilfælde hvor der er problemer, så gør det ikke frustrationen mindre, hvis det er en trailer eller andet, der spærrer pladserne – så også her vis hensyn til hinanden og parker eventuelle trailere andre steder.

Vi har igen i 2021 haft nogle forrygende arbejdsdage, selvom vi til sidste arbejdsdag måtte nøjes med mit grillmad fremfor Søren. Der blev fældet og beskåret træer og vi fik malet de sidste brædder til affaldsstationerne. Tak til alle der deltog. Det er altid en hyggelig dag og det er rart at vi kan samles og få løst lidt forskellige opgaver sammen.

Også tak til det grønne udvalg igen i år, som har taget initiativ til bl.a. vores julebelysning. Vi har besluttet os for til næste år, at opgradere lidt, så vi får en flot belysning i julemånederne. Det giver en flot vej og fin stemning. Har du lyst til at pryde din have lidt ekstra næste år, så skal du endelig ikke holde dig tilbage.

Der har også været mange salg på Tritonvej her i årets løb, og så vidt jeg kan se er der udsolgt. Sidste år mener jeg vi var helt oppe på 6 huse samtidigt til salg, så det er heldigvis vidende om, at det er et område folk gerne vil flytte til, når andre flytter fra.

Vi har besluttet os for at forsøge at få lavet lidt ændringer i vores ordensreglement, da mange af punkterne ikke længere er tidssvarende. Vi tager et punkt ad gangen, og så er I med til at afgøre, hvad der skal ændres.

Det er undersøgt ved advokat, og det er således at 2/3 af de deltagende til generalforsamlingen afgør, om et forslag skal vedtages eller ej, når det gælder ændringer i ordensreglementet.

I forhold til ordensreglementet, så er der nogle ting vi vil opfordre til.

- Bilkørsel på fliseareal må kun ske i særlige tilfælde f.eks. ved sygdom. Det er med andre ord ikke tilladt at køre på flisearealet, blot for at spare et par meter på det daglige indkøb. Det sker tit – og det bør det ikke. Fliserne kan ikke holde til det og knækker.
- Derudover har der været en del irritation over efterladenskaber fra hunde, som ikke samles op samt hundeposer som smides rundt omkring på området. Det er træls for både børn og voksne at der ikke tages hensyn, så hjælp med at italesætte det, hvis der er nogle som ikke kan finde ud af det.
- Vi har i bestyrelsen en nøgle til skuret med haveudstyr. Kontakt bestyrelsen, hvis du mangler en sav, motorsav, højtryksrensere, buskrydder eller andet. Det kan lånes gratis. I det lille skur ved vejen, som ikke er låst, finder I også haveudstyr, som må bruges.

Sidst så husk at foreningen ikke har en vicevært ansat. Alle har et ansvar med at rydde op efter sig selv og andre, hvis der ligger skrald rundt omkring. Så hjælp os alle med at holde området pænt og attraktivt. Det har du også et ansvar for.

Slutteligt vil jeg sige, at jeg synes generelt det er skønt at bo på Tritonvej. Vi møder næsten altid glade mennesker, uanset om det er i det daglige eller til arbejdsdage. Fortsæt med det – det er sjovere at bo i et område hvor naboer hilser på hinanden, fremfor det modsatte.

Tak endnu engang for jeres deltagelse og fortsat rigtig god generalforsamling.

## Budget (udkast) for Tritonparken 2022

INDTÆGTER		
Kontingent	kr.	256.000,00
Diverse indtægter	kr.	-
Renter	kr.	-
<hr/>		
I ALT INDTÆGTER	kr.	256.000,00
UDGIFTER		
Administration	kr.	4.000,00
Forsikring	kr.	4.000,00
Gadelys	kr.	8.500,00
Gartner	kr.	60.000,00
Generalforsamling	kr.	6.500,00
Møder, aktivitetsdage, sommerfest	kr.	16.500,00
Nyanskaffelser	kr.	50.000,00
Overordnet grundejerforening	kr.	3.200,00
Snerydning	kr.	35.000,00
Vedligeholdelse	kr.	75.000,00
<hr/>		
I ALT UDGIFTER	kr.	262.700,00
ÅRETS RESULTAT	kr.	<u><u>-6.700,00</u></u>

### Nyanskaffelse:

- Hjertestarter

### Vedligeholdelse

- Reparation skur + affaldsstationer (alt.  
arbejdsdag) 35.000

- Såning vilde blomster 5.000

- Forslag om plan ved Tennisbane, hvis 20.000