

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: 23. marts kl. 19.00 via Google Meet

Tilstede: Kristian Bluhme (nr. 50), formand
 Anni Kaasgard (nr. 57), næstformand
 Søren Nielsen (nr. 16), Kasserer
 Mads T. Søndergaard (nr. 26), sekretær
 Christian Laursen (nr. 20), bestyrelsesmedlem

Opgavefordelingen i bestyrelsen

Medlem	Hus nr	Bestyrelsesfunktion	Opgaver
Kristian	50	Formand	Facebook
Anni	57	Næstformand	Velkomstfolder
Søren	16	Kasserer	Snerydning, gartner
Mads	26	Sekretær	Hjemmeside
Christian	20	Medlem	Gadelys

Nøgler udlån og generelle henvendelser håndteres fælles.

Dagsorden inklusive referat

Aktive opgaver

Punkt	Beslutninger	Ansvarlig(e)
Generalforsamling 2021	<ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamlingen fortsat udsat indtil COVID-19 restriktioner tillader – sandsynligvis i maj / juni. • Indkaldelse og deadline for indkommende forslag bliver opdateret så snart muligt. • To bestyrelsesmedlemmer er på valg, hvoraf mindst et medlem ikke genopstiller. Så beboere opfordres til at opstille til bestyrelsesvalg. • Revideret budget er omfordelt i februar. 	Kristian
Bestyrelsesforslag til generalforsamlingen	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen vil indstille forslag angående vedligeholdelsesdisposition til belægningsfliser evt. inklusiv en multibane som udbedring af tennisbane. • Disponering af midler til udbedring af gadelys elnet (se også nedenfor). 	Mads
Gadebelysning	<ul style="list-style-type: none"> • Tre forskellige tilbud på udbedring af gadebelysningens elnet er indhentet. 	Kristian

	<ul style="list-style-type: none"> • Omkostningerne vil være omkring 80.000 – 100.000 DKK (ex. moms). • Bestyrelsen indstiller forslag om disponering af midlerne til elnettet til godkendelse på generalforsamlingen. • Årsagen til indstillingen er størrelsen på udbedringen, hvor bestyrelsen gerne vil sikre opbakning fra alle beboere – samt imødekomme eventuelle forslag til udbedringen. • Da det bliver lysere, så ser vi at dette arbejde tids nok kan udføres i løbet af sommeren. 	
Farver på træværk	<ul style="list-style-type: none"> • Fremad indstilles til at alt malerarbejde udføres i overensstemmelse med ordensreglementet. • Her er klart defineret hvilke farver, der kan anvendes. • Vi ser desværre mange forskellige typer farver, hvilket både er imod retningslinjerne, men heller ikke er gavnligt for området. • Bestyrelsen vil fremadrettet forestå at malerarbejde er i overensstemmelse med vedtægter, ordensreglement og lokalplan, og om nødvendigt kræve malerarbejdet omgjort. 	(Alle)
Mindre udbedringer af belægningsfliser	<ul style="list-style-type: none"> • Belægningsfliser mellem husene har flere steder betydelige skader, og der undersøges for en pris for udskiftning af de mest skadede, inden samlet udskiftning af belægningsfliserne. 	Søren
Næste arbejdslørdag	<ul style="list-style-type: none"> • Næste arbejdslørdag er planlagt til 15. maj med fokus på færdiggørelse af hegn om affaldsstationer. 	

Udestående opgaver

Punkt	Kommentarer / status	Ansvarlig
Hjertestarter	<ul style="list-style-type: none"> • For at få en gratis hjertestarter opsat, kræves en vis deltagelse i Tryg Fondens indsamlingens ture. Interessen herfor bliver taget op på næste generalforsamlingen. 	Anni
Træer på fællesarealerne	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen planlægger på at håndtere træbeskæring på fællesområder i forbindelse med arbejdsledage. 	Kristian
Kloakeftersyn	<ul style="list-style-type: none"> • Et nødvendigt kloakeftersyn for at kontrollere for rodindgroning og potentiel sammenstyrning er planlagt i løbet af foråret. • Fællesomkostning udgør ca. 25.000 DKK, og ejere vil have mulighed for tilvalg af eftersyn af private stikledning for ca. 1.000 DKK per ejendom. • 	Søren
Foreningens Nemld	<ul style="list-style-type: none"> • Kristian og Søren får lavet rettigheder/adgang ved førstkomende lejlighed. 	Søren / Kristian
Tennisbane	<ul style="list-style-type: none"> • Tennisbanen og området omkring trænger til reovering og evt. bedre udnyttelse. • Bestyrelsen vil undersøge muligheder for at reovere tennisbane til en multibane, samt spørge fagfolk om ideer til de grønne områder. • Gode ideer fra ejerforeningen omkring bedre anvendelse af området modtages gerne per e-mail til bestyrelsen. 	Mads / Christian

Næste bestyrelsesmøde

Pt. Ikke planlagt endnu

Hej Kristian,

Herunder har jeg lavet et udklip af lokalplanens bestemmelse. Her fremgår det at i skal bruge farver fra den klassiske jordfarveskala. Den har jeg vedhæftet. I skal sikre at i opnår en kontrast til den gule teglsten som jeres bygninger hovedsageligt er opført i. Men om i vælger den ene eller anden farve er ikke så afgørende, så længe i sikrer at helhedsindtrykket i området bliver bevaret. Det betyder at I, i samarbejde, må blive enige om en retning for jeres område. Nedenstående billede er et godt eksempel på samhørigheden i området, med blå udhuse og træfacader, det er dét udtryk der er sikret via lokalplanen.



8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Til udvendige bygningsider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Aalborg kommunes skøn virker skæmmende.
- 8.2 Af hensyn til bebyggelsens høje og markante beliggenhed i det åbne kuperede terræn må der til udvendige bygningsider og tagflader kun anvendes jordfarver efter Aalborg kommunes godkendelse. Farvesætningen på bebyggelsen inden for et byggeområde skal være ensartet, således at bebyggelsens helhedspræg sikres. Til døre og vinduesrammer kan der dog anvendes kontrastfarver.

Slutteligt vil jeg tilføje at vi ikke påser jeres interne vedtægter i foreningen, så det kan være at fastsætter yderligere

Venlig hilsen

Anne Sandholm
Civilingeniør

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA



Fra: BookByg, BLF (Fællespostkasse) <MBX2BOOKBYG@aalborg.dk>

Sendt: 26. februar 2021 11:43

Til: Anne Sandholm <anne.sandholm@aalborg.dk>

Emne: VS: Kristian Bluhme - Maling farver i grundejerforening

Venlig hilsen

Lone Friiheit

Tlf. 9931 2143

Fra: no-reply@aalborg.dk <no-reply@aalborg.dk>

Sendt: 26. februar 2021 09:30

Til: By og Landskab eksternt <by.landskab@aalborg.dk>

Emne: Kristian Bluhme - Maling farver i grundejerforening

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:

Navn: Kristian Bluhme

Adresse: Tritonvej 50

E-mail: kristian@bluhme.eu

Emne: Maling / farver i grundejerforening

Meddelelse:

Jeg håber I kan hjælpe med et spørgsmål i forhold til vores grundejerforening Tritonparken, 9210 Aalborg SØ.

Det er meget vanskeligt for os at afgøre hvilke malingfarver, som er godkendt til hvad i vores forening. Der står i ordensreglementet at de er godkendt af "Teknisk forvaltning". Jeg ved ikke om I kan have et overblik over det? Jeg har forsøgt at læse lokalplan igennem uden held. Ej heller foreningens vedtægter eller ordensreglement er entydigt.

1. Må man ændre farver på skure?
2. Må man ændre farver på hegn foran, og bagved husene?
3. Hvilke farver skal anvendes?

Vi er 64 huse i foreningen og vil sætte pris på lidt ensretning.

På forhånd tak.
Kristian Bluhme

Brugeren er kommet til kontaktformularen fra denne side:

[By- og Landskabsforvaltningen](#)

Telefon: 25507078