

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: 12. januar kl. 19.00 via Google Meet

Tilstede: Kristian Bluhme (nr. 50), formand
Anni Kaasgard (nr. 57), næstformand
Søren Nielsen (nr. 16), Kasserer
Mads T. Søndergaard (nr. 26), sekretær

Opgavefordelingen i bestyrelsen

| Medlem | Hus nr | Bestyrelsesfunktion | Opgaver |
|-----------|--------|---------------------|---------------------|
| Kristian | 50 | Formand | Facebook |
| Anni | 57 | Næstformand | Velkomstfolder |
| Søren | 16 | Kasserer | Snerydning, gartner |
| Mads | 26 | Sekretær | Hjemmeside |
| Christian | 20 | Medlem | Gadelys |

Nøgler udlån og generelle henvendelser håndteres fælles.

Dagsorden inklusive referat

Aktive opgaver

| Punkt | Beslutninger | Ansvarlig(e) |
|--|--|--------------|
| Generalforsamling 2021 | <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamlingen er planlagt til 26. februar • Indkaldelse udsendes senest 5. februar, indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 12. februar. • En udsættelse kan blive nødvendig, hvis COVID-19 situationen påkræver dette. • Bestyrelsen har fravalgt at afholde generalforsamlingen digitalt, af hensyn til inklusion af alle medlemmer og for den nødvendige diskussion af emner. • To bestyrelsesmedlemmer er på valg, hvoraf mindst et medlem ikke genopstiller. Så beboere opfordres til at opstille til bestyrelsesvalg. | Kristian |
| Bestyrelsesforslag til generalforsamlingen | <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen vil indstille forslag angående vedligeholdelsesdisposition til belægningsfliser evt. inklusiv en multibane som udbedring af tennisbane. | Mads |

| | | |
|--------------------------|--|--------------------|
| Gadebelysning | <ul style="list-style-type: none">• Elnet til gadebelysningen er i yderst ringe forfatning og opfylder heller ikke lovmæssige krav til sikkerhed (fx HPFI relæ).• Gadelys og nedgravede kabler skal derfor vedligeholdes, hvilket medfører en betydelig omkostning for foreningen. | Kristian |
| Velkomstfolder | <ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen opretter en 'Velkommen til Tritonvej' side på hjemmesiden, som indeholder praktiske oplysninger om tilflytning til området. | Kristian / Anni |
| Træer på fællesarealerne | <ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen planlægger på at håndtere træbeskæring på fællesområder i forbindelse med arbejdslørdage. | Kristian |
| Kloakeftersyn | <ul style="list-style-type: none">• Et nødvendigt kloakeftersyn for at kontrollere for rodindgroning og potentiel sammenstyrning er planlagt i løbet af foråret.• Fællesomkostning udgør ca. 25.000 DKK, og ejere vil have mulighed for tilvalg af eftersyn af private stikledning for ca. 1.000 DKK per ejendom. | Søren |
| Budget | <ul style="list-style-type: none">• Opdateret budget er på hjemmesiden, men et yderligere revideret budget omfordeles inden generalforsamlingen. | Søren |

Udestående opgaver

| Punkt | Kommentarer / status | Ansvarlig |
|-------------------|--|---------------------|
| Hjertestarter | <ul style="list-style-type: none">• For at få en gratis hjertestarter opsat, kræves en vis deltagelse i Tryk Fondens indsamlingens ture. Interessen herfor bliver taget op på næste generalforsamlingen. | Anni |
| Foreningens NemId | <ul style="list-style-type: none">• Kristian og Søren får lavet rettigheder/adgang ved førstkommende lejlighed. | Søren / Kristian |
| Tennisbane | <ul style="list-style-type: none">• Tennisbanen og området omkring trænger til renovering og evt. bedre udnyttelse.• Bestyrelsen vil undersøge muligheder for at renovere tennisbane til en multibane, samt spørge fagfolk om ideer til de grønne områder.• Gode ideer fra ejerforeningen omkring bedre anvendelse af området modtages gerne per e-mail til bestyrelsen. | Mads / Christian |

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til....