

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: 6. november kl. 17.00 hos Kristian (Tritonvej 50)

Tilstede: Kristian Bluhme (nr. 50), formand
Anni Kaasgard (nr. 57), næstformand
Søren Nielsen (nr. 16), Kasserer
Mads T. Søndergaard (nr. 26), sekretær

Opgavefordelingen i bestyrelsen

Medlem	Hus nr	Bestyrelsesfunktion	Opgaver
Kristian	50	Formand	Facebook
Anni	57	Næstformand	Velkomstfolder
Søren	16	Kasserer	Snerydning, gartner
Mads	26	Sekretær	Hjemmeside
Christian	20	Medlem	Gadelys

Nøgler udlån og generelle henvendelser håndteres fælles.

Dagsorden inklusive referat

Aktive opgaver

Punkt	Beslutninger	Ansvarlig(e)
Parkeringspladser & asfalt	<ul style="list-style-type: none"> Opgaven med ny asfaltbelægning og parkeringspladser er afsluttet med tilfredsstillende resultat og indenfor budget. 	Kristian / Mads
Opfølgning arbejdslørdag	<ul style="list-style-type: none"> Malerarbejde i forbindelse med nye hegn omkring genbrugsstationer samt indvendige bræddeskift afventer arbejdslørdag med bedre vejrlig. 	Mads
Farvekoder	<p>Bestyrelsen har opdateret ordensreglementet med gældende Gori farvekoder for maling af træværk i Tritonparken</p> <p>Omsætning til RAL-farvekoder vurderes ikke nødvendigt på nuværende tidspunkt.</p> <p>Alle beboere bedes overholde ordensreglementet ved malerarbejde.</p>	(fælles)

Vedtægtsfornyelse	<ul style="list-style-type: none"> • Med udgangspunkt i advokatgennemgangen af vedtægter fra sidste år og i forhold til kommende arbejder i ejerforeningen vurderes vedtægtsfornyelse som unødvendig på nuværende tidspunkt. • Eventuel vedtægtsfornyelse udsættes på ubestemt tid. 	NIL
Træer på fællesarealerne	<ul style="list-style-type: none"> • På arbejdslørdagen blev nogle af området's større træer fældet. • Der er til gengæld stadig flere meget store træer på området, som der er en opgave i at få beskåret eller fjernet. • Bestyrelsen arbejder på en plan enten via haveservice eller til arbejdslørdage. 	Kristian
Budget	Budget opdateres med omkostningerne til de nye p-pladser og asfaltarbejde, og ligges på hjemmesiden.	Søren / Kristian
Generalforsamling 2021	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen planlægger på at indstille forslag om følgende punkter på generalforsamlingen <ul style="list-style-type: none"> ○ LED armaturer til vejbelysning ○ Forretningsgang for grønt udvalg 	Kristian
Huller i Metisvej	<ul style="list-style-type: none"> • Vejbelægningen på Metisvej er i en dårlig forfatning med flere større huller. Vejen er kommunalt område, og Aalborg Kommune er kontaktet. • Bestyrelsen har lappet hullerne og efterfølgende har Aalborg Kommune været ude og "efterlappe" 	Kristian

Udestående opgaver

Punkt	Kommentarer / status	Ansvarlig
Kloak eftersyn	<ul style="list-style-type: none">• Flere gode muligheder for kloakeftersyn er fundet, men arbejdet udskydes til næste budgetår af hensyn til økonomien.	Søren
Hjertestarter	<ul style="list-style-type: none">• For at få en gratis hjertestarter opsat, kræves en vis deltagelse i Tryk Fondens indsamlingens ture. Interessen herfor bliver taget op på næste generalforsamlingen.	Anni
Foreningens NemId	<ul style="list-style-type: none">• Kristian og Søren får lavet rettigheder/adgang ved førstkommande lejlighed.	Søren / Kristian
Tennisbane	<ul style="list-style-type: none">• Tennisbanen og området omkring trænger til renovering og evt. bedre udnyttelse.• Bestyrelsen vil undersøge muligheder for at renovere tennisbane til en multibane, samt spørge fagfolk om ideer til de grønne områder.• Gode ideer fra ejerforeningen omkring bedre anvendelse af området modtages gerne per e-mail til bestyrelsen.	Mads / Christian

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 12. januar.