

# Referat fra generalforsamling Tritonparken 2019

Torsdag d. 14. februar 2019  
Kl. 18.30  
Daarbak, Gugvej 120, 9210 Aalborg SØ

Antal stemmeberettigede: 24 inkl. Fuldmagter

## Dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning v/formand Erik Lund Mikkelsen
- Fremlæggelse af regnskab 2018 v/kasserer Søren Nielsen
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
  - Formand Erik Lund Mikkelsen, nr. 42 – Ikke på valg
  - Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – På valg
  - Kristian Bluhme, nr. 50 – Ikke på valg
  - Merete Laursen, nr. 26 – Ikke på valg
  - Carsten Iversen, nr. 5 – På valg
- Valg af to suppleanter.
- Valg af revisor samt suppleant.
- Fremlæggelse af budget for år 2019 samt fastsættelse af kontingent for år 2019.
- Eventuelt

Næstformanden bød velkommen til Grundejerforeningen Tritonparkens generalforsamling 2019

## Ad. 1 Valg af dirigent

Mads Toft Søndergaard, nr. 26 blev valgt som dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen er sket rettidigt til generalforsamlingen, og senest 3 uger før afholdelse.

## Ad. 2 Bestyrelsens beretning v/formand Erik L. Mikkelsen

Årsberetning for Grundejerforeningen Tritonparken 2018

## Alm. drift

Den almindelige drift mht. gadelys, gartner, snerydning m.m. har alt i alt fungeret godt. Vi har et godt samarbejde med Gug Planteskole, som udfører snerydningen, samt anlægsgartner Buus & Co. der står for vedligeholdelse af området.

Vi har alle fået plastcontainere, og det betyder, at alle der bor mere end 30m fra p-pladsen, hvor renovationsbilen holder, selv skal trække deres containere ud. Det har kort krævet tilvænning, men det ser ud til at fungere ganske godt nu.

Affaldssorteringen i de store fællescontainere ser også ud til fungere, men der henstilles til, at de ikke overfyldes, så låget blæser op og affaldet spredes. Fold papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.

## Helhedsplan

Vi har i 2018 arbejdet på forskellige forslag, som vil blive præsenteret senere i dag. Der er flere områder, som i mange år ikke har været fornyet, og investeringerne kommer nærmere. Vi har flere steder "nødlappet" huller i asfalten med kold asfalt, hvilken har gjort vejen "tålelig", men vejen trænger meget snart til ny belægning. Vi har også set på Molokker, frem for plasticcontainere, og dette vil også komme til afstemning i dag. Inden for få år ligger der også en udgift i fornyelse af alle flisearealer og stier. Tennisbanen er heller ikke i god stand. Derfor er det også vigtigt, at vi får sparet mere op til investeringerne, så området fremstår flot. Dette er også årsagen til at vores forslag er en forhøjelse af kontingentet, som vi håber I vil bakke op omkring.

## Snerydning

Vinteren har været mild, men vi blev kort ramt for 2 uger siden med kraftigt snevejr. Da temperaturen efterfølgende lå omkring frysepunktet, resulterede det i en meget glat parkeringsplads. Da der samtidig ofte holder mange biler på pladsen, så vanskeliggør det rydningen. Selvom der har været en par henvendelser fra et par utilfredse beboere, og selvom alle gerne vil have de optimale forhold, så må vi erkende, at vinter er vinter og i forhold til mange andre områder, har vi været bedre stillet.

Vi har en aftale med Buus og Co., at de selv pr. automatik rydder stier rundt på Tritonvej, men selve vejen skal vi bestille fra gang til gang. Vi har tidligere haft abonnement på dette, men da det er en dyr løsning, har vi ændret det til, at vi ringer efter dem efter behov. Det sparer foreningen ca. 20.000 på om året.

## Arbejdsdage

2018 har budt på et af de største antal deltagere på vores arbejdsdage. Det er fantastisk at se så mange beboere, som alle har været klar til at give en hånd med at få løftet området. Dagen går hurtigt og der bliver udført mange gode forbedringer. Forbedringer, som ellers ville have kostet foreningen mange penge at få udført. Alle fællesdage sluttet af med et dejligt måltid mad, og stemningen er i top. Det gavner sammenholdet i området, og vi lærer hinanden bedre at kende. Tusind tak til alle der deltager. Vi håber også her i 2019, at beboere vil prioritere disse arrangementer, så vi får et endnu bedre sammenhold her på Tritonvej.

## Fællesområdet - legeplads, grill-plads og tennisbane

Legepladsen bruges ofte flittigt. Grill-pladsen er jo også rigtig fin, så det kunne være dejligt om flere havde lyst til at benytte den, - f.eks. også til nogle flere fællesarrangementer i Tritonparken. Alle er velkommen til at benytte området.

## Facebook

Vi har haft et par sager i 2018, hvor der bliver lagt lidt uheldige opslag op på Facebook, om dårlige parkeringer og andre sure opstød. Det er ikke hensigtsmæssigt, og det er vigtigt at man lader følelserne løbe af med en, når man laver opslag. Vi skal være konstruktive, positive og saglige – og ikke mindst have respekt for hinanden. Der er ingen der vinder ved den kritiske tone – det gavner ingen.

## P-pladser

Særligt her i vinterhalvåret kan det ind imellem være svært at finde en p-plads, hvis man kommer sent hjem. Der blev sidste år etableret flere pladser, men vi skal overveje, om der på et tidspunkt skal etableres endnu flere. Det er ofte muligt at finde en plads på de små p-pladser lige når vi kører ind til Tritonparken. Men husk også at parkere således, at ingen pladser går til spilde.

## Afslutning

Sidste punkt er henvendelse til bestyrelsen. Husk at bruge e-mail-adressen [bestyrelsen@tritonparken.dk](mailto:bestyrelsen@tritonparken.dk) – det er kommunikationsvejen. Husk også, at det at sidde i bestyrelsen, er en "gratis ydelse" til jer beboere – så hold venligst også den venlige tone i jeres henvendelser. Så er vi til gengæld også klar til at hjælpe jer.

**Fortsat god generalforsamling - Tak til alle for endnu et godt år og tak for den jeres indsats**

**Beretningen godkendt.** Kommentarer under eventuelt.

**Ad. 3** **Fremlæggelse af regnskab 2018 v/ kasserer Søren Nielsen**  
Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

**PAUSE OG SPISNING**

**Ad. 4** **Indkommende forslag**

**Forslag 1 – Forhøjelse af kontingent – VEDTAGET**

Bestyrelsen fremlagde forslag om at hæve kontingent med kr. 500,- halvårligt. Begrundelsen er de mange investeringer, som ligger forud i form af molokker, tennisbane, flisebelægning og nyt asfalt.

**Forslag 2 – Etablering af Molokker – VEDTAGET**

Bestyrelsen fremlagde forslag om etablering af molokker. Dette forslag blev også godkendt med 12 for, 11 imod og 1 blank. Etableringen forventes at blive påbegyndt allerede i 2019.

Prisen for affaldsordningen vil jf. forslaget forblive uændret for nuværende ejere. Når der sker ejerskifte vil prisen for den pågældende ejendom blive en flat-rate pris, så alle betaler ens pris uanset forbrug. Ejerforeningen sørger for et flydende skifte, da opkrævningen vil ske via Grundejerforeningen Tritonparken. Ejerforeningen sørger ligeledes for kollektiv opsigelse af eksisterende abonnement.

### **Forslag 3 – Nyt asfalt på Tritonvej – VEDTAGET**

Det blev vedtaget, at der i løbet af 2020 skal nyt asfalt på Tritonvej. Der er indhentet flere tilbud, og der er besluttet en ramme på kr. 250.000 inkl. Moms for etableringen, som bestyrelsen har beføjelser indenfor. Da etableringen først er i 2020, kan der på næste års generalforsamling indstilles forslag til etablering af flere parkeringspladser samtidig med, så disse kan asfaltes sammen med Tritonvej.

### **Forslag 4 – Fast beløb til forplejning til bestyrelsen - VEDTAGET**

Bestyrelsen har kendskab til, at der traditionsvist altid er afsluttet et bestyrelses-år med restaurantbesøg. Derudover er der lettere forplejning i forbindelse med bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen ønskede en fast ramme for dette, så det ikke løber løbsk. Bestyrelsen indstillede derfor en samlet ramme på kr. 7.500,- årligt. Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.

### **Forslag 5 – Stedsegrønt langs hegn ved Zeusvej – VEDTAGET**

Dette forslag blev også kort vendt og hurtigt vedtaget ved håndsoprækning. Dette sker i samarbejde med Det Grønne Udvalg og bestyrelsen.

*Der vil løbende blive tilføjet information om de vedtagne punkter efterhånden som de udrulles på hhv. Facebook og foreningens hjemmeside.*

## **Ad. 5**

### **Valg af bestyrelse**

Formand Erik Lund Mikkelsen, nr. 42 – Ikke på valg

Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – På valg

Kristian Bluhme, nr. 50 – Ikke på valg

Merete Laursen, nr. 26 – Ikke på valg

Carsten Iversen, nr. 5 – på valg

Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 blev genvalgt. Anni Kaasgaard fra nr. 57 blev valgt ind.

Carsten Iversen, nr. 5, ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen fordeler opgaver på førstkommende bestyrelsesmøde.

**Ad. 6 Valg af suppleanter**

Alex Møller Balling, nr. 24 blev valgt som 1. suppleant og Ole Engberg Pallesen, nr. 14 blev valgt som 2. suppleant.

**Ad. 7 Valg af revisor samt suppleant**

Dan Knudsen, nr. 60 blev valgt til revisor og Lene Nielsen, nr. 15 blev valgt som revisorsuppleant.

**Ad. 8 Fremlæggelse af budget for 2019**

Budgettet blev kort gennemgået, men på grund af de mange vedtagne forslag, skal der fremsendes nyt budget for 2019.

**Ad. 9 Eventuelt**

- Jørgen Meier, nr. 47 – Der mangler information ud til beboere, når der f.eks. går længere tid, inden der udskiftes pærer, om hvad årsagen er, og hvornår en udbedring kan forventes.
  - o Bestyrelsen skal være bedre til at kommunikere ud f.eks. via Facebook og foreningens hjemmeside.
- Alex Møller Balling, nr. 24 - Facebooksiden – den bør overgå til bestyrelsen.
  - o Det er en gruppe alle kan redigere, men nuværende administrator Tina vil se på det.
- Alex Møller Balling, nr. 24 – Mailingliste – der bør etableres en mailingliste i forbindelse med hjemmesiden. Alex vil gerne være behjælpelig med at etablere en.
- Kristian Bluhme, nr. 50 – Spørgsmål til de fremmødte, om "Nyt fra bestyrelsen" skal omdeles, eller om det er tilstrækkeligt at det bliver digitalt.

Således opfattet af Kristian Bluhme d. 14. februar 2019

**Tak for en god generalforsamling – og en dejlig stemning blandt beboerne.**

## Budget (udkast) for Tritonparken 2019

INDTÆGTER	
Kontingent	kr. 256.000,00
Diverse indtægter	kr. -
Renter	kr. -
<hr/>	
I ALT INDTÆGTER	kr. 256.000,00
UDGIFTER	
Administration	kr. 2.500,00
Forsikring	kr. 1.000,00
Gadelys	kr. 10.000,00
Gartner	kr. 56.000,00
Generalforsamling	kr. 6.500,00
Møder, aktivitetsdage, sommerfest	kr. 16.500,00
Nyanskaffelser	kr. 315.000,00
Overordnet grundejerforening	kr. 3.200,00
Snerydning	kr. 32.500,00
X Vedligeholdelse	kr. 40.000,00
<hr/>	
I ALT UDGIFTER	kr. 483.200,00
ÅRETS RESULTAT	<hr/> <hr/> kr. -227.200,00

Kontingen hævet kr. 500,- ½ årligt.

Nyanskaffelser hævet kr. 295.000,- til nedgravede beholdere til affald.

Begge ovenstående forslag vedtaget på generalforsamlingen.

X Note: Der er inkluderet kr. 20.000,- til forskønnelse af grønne områder, vedtaget generalforsamling 2016, øvrig beløb til almindelig vedligeholdelse.